

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління		Степанюк Н.В.
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	10.04.2012
		(дата)

### Річна інформація емітента цінних паперів за 2011 рік

#### 1. Загальні відомості

**1.1. Повне найменування емітента**

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ  
ТОВАРИСТВО  
"УКРСЕРВІСБУДМАТЕРІАЛИ"

**1.2. Організаційно-правова форма емітента**

Приватне акціонерне товариство

**1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента**

00294102

**1.4. Місцезнаходження емітента**

01001, м. Київ, вулиця  
Хрещатик, 50-В

**1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента**

044, 499-22-87 044, 499-22-86

**1.6. Електронна поштова адреса емітента**

nadejda@pjs.kiev.ua

#### 2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

**2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії**

10.04.2012

(дата)

**2.2. Річна інформація опублікована у**

Бюлетень "Відомості Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку" №68(1321)

10.04.2012

(номер та найменування офіційного друкованого видання)

(дата)

**2.3. Річна інформація розміщена на сторінці**

pjs.com.ua

в мережі Інтернет

10.04.2012

(адреса сторінки)

(дата)

## Зміст

<b>1. Основні відомості про емітента:</b>
---

а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента	X
б) інформація про державну реєстрацію емітента	X
в) банки, що обслуговують емітента	X
г) основні види діяльності	X
г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств	
е) інформація про рейтингове агентство	
є) інформація про органи управління емітента	
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці	X
4. Інформація про посадових осіб емітента:	
а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
6. Інформація про загальні збори акціонерів	X
7. Інформація про дивіденди	
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
9. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента	X
б) інформація про облігації емітент	
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
г) інформація про похідні цінні папери	
г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів	
10. Опис бізнесу	X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:	
а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
б) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
в) інформація про зобов'язання емітента	X
г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
г) інформація про собівартість реалізованої продукції	
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів	

13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	
14. Інформація про стан корпоративного управління	X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року	
17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
20. Основні відомості про ФОН	
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
24. Правила ФОН	
25. Річна фінансова звітність	X
26. Копія протоколу загальних зборів емітента, які проведені за звітний період (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії)	X
27. Аудиторський висновок	X
28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності	
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
30. Примітки	Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності відсутня, в зв'язку з тим, що види діяльності товариства не потребує ліцензування. Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств відсутні, в зв'язку з тим, що товариство не належить до жодного об'єднання підприємств. Товариство не має валютного рахунку. Інформація про рейтингове агентство відсутня у зв'язку з тим,

товариство не підпадає під вимоги ст. 4-1 Закону України "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні" через відсутність у статутному капіталі державної частки, а також товариство не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави, та не займає монопольного (домінуючого) становища на ринку. Інформація про органи управління емітента відсутня, в зв'язку з тим, що її не заповнюють емітенти - акціонерні товариства. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв) (фізичні особи) відсутня у зв'язку із тим, що серед засновників товариства фізичних осіб не було. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента (юридичні особи) відсутня, серед акціонерів товариства юридичних осіб, які володіють понад 10 відсотків товариства не має. Рішення про виплату дивідендів за підсумками звітного року на дату складання звіту не приймалось. Інформація про облігації емітента відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуск облігацій. Інформація про інші цінні папери емітента відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски інших цінних паперів. Інформація про похідні цінні папери емітента відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуск похідних цінних паперів. Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало викуп власних акцій протягом звітного періоду. Інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів відсутня, в зв'язку з тим, що випуск акцій товариства зареєстрований у бездокументарній формі існування. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Інформація про собівартість реалізованої продукції відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Інформація про зобов'язання емітента (за кожним кредитом), відсутня, у зв'язку з відсутністю кредитів у товариства. Інформація про зобов'язання емітента (за кожним випуском облігацій) відсутня, у зв'язку з відсутністю зареєстрованих випусків облігацій. Інформація про зобов'язання емітента (за іпотечними цінними паперами) відсутня, у зв'язку з тим, що товариство не випускало іпотечні цінними паперами. Інформація про зобов'язання емітента (за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)) відсутня, у зв'язку з їх відсутністю. Інформація про зобов'язання емітента (за сертифікатами ФОН) відсутня, у зв'язку з тим, що товариство сертифікати ФОН не випускало. Інформація про зобов'язання емітента (за фінансовими інвестиціями в корпоративні права) відсутня, у зв'язку з відсутністю фінансових інвестицій в корпоративні права. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду відсутні. Звіт про корпоративне управління не надається, тому що він заповнюється фінансовими установами, що утворені у формі акціонерних товариств. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски боргових цінних паперів. Інформація про випуски іпотечних облігацій відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних облігацій. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних облігацій. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття відсутня в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних ЦП. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних сертифікатів. Інформація щодо реєстру іпотечних активів відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних сертифікатів. Основні відомості про ФОН відсутні, в зв'язку з тим, що товариство не є емітентом сертифікатів ФОН. Інформація про випуски сертифікатів ФОН відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски сертифікатів ФОН. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски сертифікатів ФОН. Розрахунок вартості чистих активів ФОН відсутній, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски сертифікатів ФОН. Правила ФОН відсутні, в зв'язку з тим, що товариство не є емітентом сертифікатів ФОН. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової

	звітності відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не готує фінансову звітність у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Звіт про стан об'єкта нерухомості відсутній, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало емісію цільових облігацій підприємств.
--	---

### 3. Основні відомості про емітента

#### 3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРСЕРВІСБУДМАТЕРІАЛИ"
3.1.2. Скорочене найменування (за наявності)	ПАТ "УКРСЕРВІСБУДМАТЕРІАЛИ"
3.1.3. Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
3.1.4. Поштовий індекс	01001
3.1.5. Область, район	Шевченківський
3.1.6. Населений пункт	м. Київ
3.1.7. Вулиця, будинок	вулиця Хрещатик, 50-В

#### 3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва	A01 №752691
3.2.2. Дата державної реєстрації	07.12.1995
3.2.3. Орган, що видав свідоцтво	Шевченківська районна у місті Києві державна адміністрація
3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)	32355.50
3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)	32355.50

#### 3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	Публічне акціонерне товариство "ВТБ Банк"
3.3.2. МФО банку	321767
3.3.3. Поточний рахунок	26000301008188
3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	Немає
3.3.5. МФО банку	Немає
3.3.6. Поточний рахунок	Немає

### 3.4. Основні види діяльності

51.53.2	Оптова торгівля будівельними матеріалами
52.46.0	Роздрібна торгівля залізними виробами, фарбами та склом
70.20.0	Здавання в оренду власного нерухомого майна

### 4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Фонд Державного майна України	19030825	01133м. Київвулиця Кутузова, 18/9	0.000000000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			0.000000000000

\* Не обов'язково для заповнення.

### 5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб): 1 Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб): 0 Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб): 0 Фонд оплати праці: 65,6 тис.грн. Факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року: фонд оплати праці у порівнянні із попереднім 2010 роком майже не змінився (фонд оплати праці у 2010 році - 65,3 тис.грн. Кадрової програми, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам, емітента не має.

### 6. Інформація про посадових осіб емітента

#### 6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада	Голова Правління
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Степанюк Надія Володимирівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	
6.1.4. Рік народження**	1957
6.1.5. Освіта**	Вища, Київська державна сільськогосподарська академія

<b>6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**</b>	28
<b>6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**</b>	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД", головний бухгалтер
<b>6.1.8. Опис</b>	Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Повноваження та обов'язки голови правління визначаються статутом товариства та посадовою інструкцією, основними серед яких є: планування та організація господарської, кадрової, фінансово-економічної роботи, облік та звітність, ведення грошово-розрахункових операцій, матеріально-технічне забезпечення діяльності товариства, всіх його структурних підрозділів, забезпечення її ефективності в інтересах акціонерів; виконання представницьких функцій та здійснення дій від імені товариства перед третіми особами без довіреності; здійснення загального та оперативного керівництва виробничою діяльністю товариства та інше. Посадова особа за звітний період не отримувала винагороди в грошовій та натуральній формі. (отримує заробітну плату згідно штаного розкладу). Призначено на посаду за рішенням загальних зборів акціонерів 26.04.2011 р.. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 28. Попередні посади: бухгалтер, головний бухгалтер. Посадова особа обіймає посаду головного бухгалтера Приватного акціонерного товариства "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" (м. Київ, бульвар Л. Українки, 30-В).
<b>6.1.1. Посада</b>	Член Правління
<b>6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи</b>	Брайченко Олександр Семенович
<b>6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи</b>	
<b>6.1.4. Рік народження**</b>	1951
<b>6.1.5. Освіта**</b>	Вища економічна
<b>6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**</b>	32
<b>6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**</b>	Трест "КМБ-2", начальник відділу
<b>6.1.8. Опис</b>	Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 32 Попередні посади: начальник відділу Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.
<b>6.1.1. Посада</b>	Член Правління
<b>6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи</b>	Рудякова Олександра Петрівна
<b>6.1.3. Паспортні дані фізичної особи</b>	

(серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

<b>6.1.4. Рік народження**</b>	1954
<b>6.1.5. Освіта**</b>	Середньо - технічна
<b>6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**</b>	31
<b>6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**</b>	ТОВ "Рада", бригадир комплексної бригади
<b>6.1.8. Опис</b>	Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 31. Попередні посади: бригадир комплексної бригади. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.
<b>6.1.1. Посада</b>	Член Правління
<b>6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи</b>	Петренко Наталія Борисівна
<b>6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи</b>	
<b>6.1.4. Рік народження**</b>	1967
<b>6.1.5. Освіта**</b>	Вища економічна
<b>6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**</b>	16
<b>6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**</b>	ЗАТ "Порцелакінвест", начальник відділу
<b>6.1.8. Опис</b>	Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 16. Попередні посади: начальник відділу. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.
<b>6.1.1. Посада</b>	Голова Ревізійної комісії
<b>6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи</b>	Белашев Віталій Вячеславович
<b>6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи</b>	

<b>6.1.4. Рік народження**</b>	1970
<b>6.1.5. Освіта**</b>	Вища економічна
<b>6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**</b>	16
<b>6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**</b>	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД", заступник голови правління з фінансових питань
<b>6.1.8. Опис</b>	Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 16. Попередні посади: заступник голови правління з фінансових питань. Посадова особа обіймає посаду заступника голови правління з фінансових питань Приватного акціонерного товариства "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" (м. Київ, бульвар Л. Українки, 30-В).

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

## 7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						протіімні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						протіімні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Фізична особа (особа не надала згоди на розкриття ПІБ та паспортних даних)			17.01.1996	120177	92.8567000000	120177	0	0	0
<b>Усього</b>				120177	92.8567000000	120177	0	0	0

\* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

\*\* Не обов'язково для заповнення.

## 8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	26.04.2011	
Кворум зборів**	92.856700000000	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах: 1. Звіт правління товариства про фінансово-господарську діяльність ПАТ "Укрсервісбудматеріали" за 2010 р. Затвердження річного звіту діяльності товариства за 2010 рік. 2. Звіт ревізійної комісії товариства за 2010 рік та його затвердження. 3. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту виконавчого органу та звіту ревізійної комісії товариства. 4. Розподіл прибутку і збитків товариства отриманого у 2010 році з урахуванням вимог, передбачених законодавством. 5. Затвердження бюджету доходів та видатків ПАТ "Укрсервісбудматеріали" на 2011 рік. 6. Відкликання та призначення членів виконавчого органу та інших органів управління товариства, надання повноважень виконавчому органу та голові правління товариства. Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного: пропозиції до питань порядку денного загальних зборів від акціонерів або їх представників не надходили. Результати розгляду питань порядку денного: По першому питанні порядку денного затвердили річний звіт про діяльність ПАТ "Укрсервісбудматеріали" за 2010 рік. По другому питанні порядку денного затвердили звіт ревізійної комісії товариства за 2010 рік. По третьому питанні порядку денного прийняли рішення про визнання роботи правління задовільною та затвердили звіт правління товариства та ревізійної комісії. По четвертому питанні порядку денного ухвалили встановити регулярний контроль за обсягом отриманих товариством доходів та погодити передачу складів товариства в оренду. По п'ятому питанні порядку денного затвердили запропонований правлінням товариства бюджет з обсягом доходів не менше 200000 гривень і скоротити обсяг витрат товариства з метою отримання прибутку. По шостому питанні порядку денного ухвалили звільнити Крмояна В.А. з посади голови правління товариства за згодою сторін з 15.05.2011 р. Обрати Степанюк Надію Володимирівну головою правління з 15.05.2011 р. Крмояну В.А. в термін до 15.05.2011 р. передати, а Степанюк Н.В. забезпечити прийняття печатки і документації товариства, а також вжити заходи по внесенню змін до державного реєстру. Позачергові збори акціонерів у звітному році не скликалися.</p>	

\* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

\*\* У відсотках до загальної кількості голосів.

## 10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма "Украудитлегпром"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	21626293
Місцезнаходження	01033м. Київвул. Саксаганського, 77

<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	0366
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Аудиторська палата України
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	26.01.2001
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 229-73-65
<b>Факс</b>	(044) 229-73-65
<b>Вид діяльності</b>	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
<b>Опис</b>	Перевірку проводили незалежні аудитори Воропай П.Д. і Рубчак М.В., сертифікат аудитора серії А № 000262, виданий АПУ 17.02.1994р., термін дії якого продовжено до 17.02.2013р. Аудит проведено відповідно до договору № 22 від 20 березня 2012 р. Перевірку здійснено з 20 березня по 09 квітня 2012 р.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Приватне акціонерне товариство "ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ ЦІННИХ ПАПЕРІВ"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Приватне акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	35917889
<b>Місцезнаходження</b>	04107м. Київвул. Тропініна, 7-Г
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АВ №498004
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	19.11.2009
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 585-42-40(41, 42, 43)
<b>Факс</b>	(044) 585-42-40(41, 42, 43)
<b>Вид діяльності</b>	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію
<b>Опис</b>	Договір про обслуговування емісії цінних паперів, по якому Депозитарій зобов'язується надавати послуги щодо обслуговування випуску цінних паперів, прийом на зберігання глобального сертифікату випуску цінних паперів, відкриття та ведення рахунку емітента у цінних паперах, виконання операцій з випуском цінних паперів на підставі розпоряджень (наказів) емітента або його представника та документів або їх копій, засвідчених в установленому законодавством порядку, які підтверджують наявність підстав для здійснення операцій з цінними паперами. Змін протягом 2011 року не відбувалось.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові</b>	Публічне акціонерне товариство "УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНО - ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК"
---	--

<b>фізичної особи</b>	
<b>Організаційно-правова форма</b>	Публічне акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	26547581
<b>Місцезнаходження</b>	01133м. Київбульвар Лесі Українки, 30-В
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АВ №493401
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	27.10.2009
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 492-91-16
<b>Факс</b>	(044) 492-91-16
<b>Вид діяльності</b>	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність зберігача
<b>Опис</b>	Договір щодо відкриття та ведення рахунків у цінних паперах власникам, які були зареєстрованими особами у реєстрі власників іменних цінних паперів на дату припинення ведення реєстру, зберігання належних власникам цінних паперів, обслуговування операцій за цими рахунками. Змін протягом 2011 року не відбувалось.

## 11. Відомості про цінні папери емітента

### 11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20.08.2010	325/10/1/10	Територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку у	UA4000091920	Акції іменні прості	Бездокументарна Іменні	0.250	129422	32355.500	100.000000000000

		м. Києві та Київській обл.							
<b>Опис</b>	<p>Інформація про внутрішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: торгівля цінними паперами емітента на організованих внутрішніх ринках на протязі звітного року не здійснювалася. Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: торгівля цінними паперами емітента на організованих зовнішніх ринках на протязі звітного року не здійснювалася. Інформація щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах: заяви щодо лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондовій біржі у звітному періоді не надавалися. Мета додаткової емісії: додаткової емісії акцій емітента у звітному році не було. Спосіб розміщення: розміщення акцій емітента у звітному році не було. Дострокове погашення: дострокового погашення розміщення акцій не було, тому що емісії акцій у звітному році не відбувалося.</p>								

## 12. Опис бізнесу

<b>Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)</b>	Товариство створено і здійснює діяльність на основі Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Законів України, , , інших актів законодавства України та Статуту. Товариство є правонаступником усіх прав і обов'язків Відкритого акціонерного товариства , яке було зареєстровано 07.12.1995 року Шевченківською РДА м.Києва. Важливих подій розвитку (злиття, поділ, перетворення, приєднання, виділ) у звітному році не відбувалось.
<b>Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом</b>	Приватне акціонерне товариство "Укрсервісбудматеріали" немає філій та представництв. Товариство має транспортно-збутовий відділ, що знаходиться в с.Коцюбинське, який займається торгівельною діяльністю будівельними матеріалами внутрішнього ринку; склади для зберігання товарів, придбаних для перепродажу. Змін в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом не відбувалось.
<b>Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій</b>	Пропозиції третіх осіб щодо реорганізації товариства на протязі року не було.
<b>Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)</b>	Облікова політика підприємства здійснюється згідно чинного законодавства України. Облікова політика в товаристві проводилась відповідно до наказу по товариству і протягом звітного року залишалась незмінна. Для підготовки фінансової звітності товариство застосовує концептуальну основу, прийняту в Україні, зокрема, Закон України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", національні Положення (стандарти) бухгалтерського обліку, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні. Бухгалтерський облік ведеться у відповідності до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" до затверджених Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (П(С)БО) та інших нормативних актів з

	<p>питань бухгалтерського обліку. Основні засоби відображені в обліку за фактичними витратами на їх придбання, доставку, встановлення і виготовлення та відповідають вимогам ПСБО 7 "Основні засоби". Нарахування амортизації основних засобів проводиться у відповідності з податковим законодавством. Визначення, облік та оцінка зобов'язань в товаристві здійснюється відповідно до П(С) БО № 11 "Зобов'язання", затвердженого наказом МФ України від 31.01.2000 р. № 20. Власний капітал визначений згідно Положенню (стандарту) бухгалтерського обліку 5 "Звіт про власний капітал", затвердженого наказом МФУ від 31.03.1999р. № 87. Формування виручки від реалізації товарів і послуг проводиться відповідно до П(С)БО 15 "Дохід", затвердженого наказом Міністерства фінансів України 29.11.1999р. №290 з внесеними змінами та доповненнями до цього закону.</p>
<p><b>Текст аудиторського висновку</b></p>	<p>№ 22 09 квітня 2012 р. АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК незалежного аудитора щодо фінансової звітності ПрАТ "УКРСЕРВІСБУДМАТЕРІАЛИ" за 2011 рік. Акціонерам ПрАТ "УКРСЕРВІСБУДМАТЕРІАЛИ" Голові правління Степанюк Н.В. 2. Основні відомості про акціонерне товариство. - повна назва - приватне акціонерне товариство "УКРСЕРВІСБУДМАТЕРІАЛИ" - код ЄДРПОУ - 00294102 - місце знаходження емітента - вул. Хрещатик, 50-В, м. Київ-01, п/і 01001, тел./факс (044) 234-75-00 - дата первинної державної реєстрації - 07.12.1995р. - дата внесення змін до установчих документів - 02.08.2010р. номер запису 10741200000018571 - свідоцтво про державну реєстрацію - серія АО1 № 725691 - основний вид діяльності за КВЕД - 51.53.2 -оптова торгівля будівельними матеріалами Приватне акціонерне товариство "УКРСЕРВІСБУДМАТЕРІАЛИ" створено на підставі рішення загальних зборів регіонального відділення Фонду державного майна по м. Києву від 29.12.1995р. № 1841-ВАТ, шляхом перетворення державного підприємства Госпрозрахунковий центр "УКРСЕРВІСБУДМАТЕРІАЛИ" у приватне акціонерне товариство, згідно з Указом Президента України від 26.11.1994р. "Про заходи щодо забезпечення прав громадян на використання приватизаційних майнових сертифікатів". Об'єктом аудиту є річна фінансова звітність товариства, яка підлягає офіційному оприлюдненню та подається до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку (фінансовий звіт суб'єкта малого підприємства та звіт про фінансові результати) за 2011р. Для перевірки були надані такі документи: - "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємства" по ф. №1-м за 2011р.; - "Звіт про фінансові результати" по ф. №2-м за 2011р.; - Оборотно-сальдові відомості за 2011р.; Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності ПрАТ "УКРСЕРВІСБУДМАТЕРІАЛИ" є Національні положення (стандарту) бухгалтерського обліку та інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні. Аудиторська перевірка була підготовлена та спланована з достатнім рівнем впевненості про те, що фінансова звітність не має помилок. Незалежні процедури перевірки проводилися для отримання доказовості повноти, точності і правдивості даних, котрі обробляються системою обліку приватного акціонерного товариства "УКРСЕРВІСБУДМАТЕРІАЛИ", надалі за текстом "товариства". Планування та проведення аудиту було спрямоване на одержання розумних підтверджень щодо відсутності у фінансовій звітності суттєвих помилок. Під час аудиту зроблено дослідження доказів на обґрунтування сум та інформації розкритої у фінансовій звітності, а також оцінку</p>

відповідності застосування принципів обліку та звітності в Україні чинному законодавству в період перевірки. В ході перевірки вивчалися наступні матеріали: установчі документи, протоколи зборів засновників, річна звітність, первинні фінансові документи, реєстри аналітичного та синтетичного бухгалтерського обліку, договори, накази, ліцензії та інша інформація. Відповідно до вимог статті 18 Закону України "Про аудиторську діяльність" аудитори під час здійснення аудиторської діяльності мали право самостійно визначати форми і методи проведення аудиту та отримувати необхідні документи, які стосуються предмета перевірки і знаходяться як у замовника, так і у третіх осіб, та інші права, що передбачені цією статтею. Масштаб проведення аудиту: Перевірці підлягали реєстри аналітичного обліку, оборотно-сальдові відомості, поточна і річна звітність по звітних періодах. Спеціальна бухгалтерська експертиза первинних документів та облікових реєстрів не проводилась. Мета перевірки - підтвердження реальності і точності даних бухгалтерського обліку і фінансової звітності за 2011 рік та їх відповідності вимогам чинного законодавства. 2.1. Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірність представленої інформації в фінансових звітах. 2.2. Аудитори несуть відповідальність за висловлення думки щодо фінансових звітів на підставі проведеної перевірки. 2.3. Під час аудиту проведена оцінка відповідності застосованих товариством принципів бухгалтерського обліку та формування показників фінансової звітності вимогам наступних законодавчих та нормативних актів. 1. Закону України "Про акціонерні товариства" від 17.09.2008р. № 514-VI. 2. Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006р. № 3480-IV. 3. Цивільному кодексу України від 16.01.2003р. № 435-IV. 4. Закону України "Про аудиторську діяльність" від 22.04.1993р. № 3125-XII. 5. Міжнародним стандартам аудиту №№ 700, 705, 706. 6. Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999р. № 996-XIV. 7. Національним положенням (стандарти) бухгалтерського обліку. 8. Вимогам до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), затверджених Рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку 29.09.2011р. № 1360 та зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 28.11.2011р. за № 1358/20096. 9. Методичним рекомендаціям щодо підготовки аудиторського висновку при перевірці публічних акціонерних товариств (крім комерційних банків), схвалених протоколом засідання Аудиторської палати України за № 99 від 23.02.2001р. 2.4. Згідно МСА 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора" та МСА 706 "Пояснювальні параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора" аудиторами висловлена думка щодо активів і пасивів фінансової звітності, а саме: - висловлена думка щодо розкриття інформації за видами активів відповідно до встановлених нормативів, зокрема національних (положень) стандартів бухгалтерського обліку; - висловлена думка щодо розкриття інформації про зобов'язання відповідно до встановлених нормативів, зокрема національних (положень) стандартів бухгалтерського обліку; - висловлена думка щодо розкриття інформації про власний капітал відповідно до встановлених нормативів, зокрема національних (положень) стандартів бухгалтерського обліку; - висловлена думка щодо відповідності вартості чистих активів вимогам діючого законодавства; - висловлена думка щодо сплати акціонерним товариством статутного капіталу у встановлені

законодавством терміни (сплачено повністю чи частково).); - висловлена думка щодо дотримання вимог ліквідності професійних учасників фондового ринку, для яких ці показники визначені Комісією; - висловлена думка щодо забезпечення випуску цінних паперів відповідно до законодавства України (вид, розмір та опис забезпечення за цінними паперами) (у разі наявності); - висловлена думка щодо відповідності іпотечного покриття іпотечних облігацій даним реєстру іпотечного покриття відповідно до Законів України "Про іпотечні облігації"; - висловлена думка щодо розкриття інформації по обсягу чистого прибутку; - висловлена думка щодо стану виконання зобов'язань за борговими та іпотечними цінними паперами (вид та розмір зобов'язань за цінними паперами, своєчасність та повнота виконання зобов'язань за цінними паперами відповідно до проспекту емісії); - висловлена думка щодо відповідності вимогам законодавства України розміру власного капіталу товариства з управління активами, яка має в управлінні активи недержавних пенсійних фондів; - висловлена думка щодо розкриття інформації про дії, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів визначених частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок". 2.5. Висловлення думки щодо розкриття інформації за видами активів відповідно до національних стандартів (положень) бухгалтерського обліку. В процесі перевірки аудиторями було отримано достатньо аудиторських доказів, які дозволяють зробити висновок про достатню належність правильності відображення та розкриття інформації щодо необоротних активів, згідно П(С)БО 8 "Нематеріальні активи", основних засобів згідно П(С)БО 7 та П(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності". Класифікація та оцінка активів балансу проведена згідно з П (С) БО. Станом по 31.12.2011 р. на балансі товариства рахуються: - основні засоби в залишковій вартості в сумі 65,1 тис. грн.; Фінансові інвестиції на протязі року в товариство не вносились. В процесі перевірки аудиторями було отримано достатньо аудиторських доказів, які дозволяють зробити висновок про достатню належність правильності відображення та розкриття інформації щодо запасів, згідно П(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", П(С)БО 2 "Баланс" та П(С)БО 9 "Запаси". Станом по 31.12.2011р. в товаристві в наявності виробничі запаси становили 0,1 тис. грн. В процесі перевірки аудиторями було отримано достатньо аудиторських доказів, які дозволяють зробити висновок про достатню належність правильності відображення та розкриття інформації щодо дебіторської заборгованості (за виключенням обмежень щодо відсутності в обліковій політиці товариства методів формування резерву сумнівних боргів та врахування в балансі сумнівної дебіторської заборгованості), згідно П(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", П(С)БО 2 "Баланс" та П(С)БО 10 "Дебіторська заборгованість" Дебіторська заборгованість за товари, роботи і послуги на кінець звітного періоду становить 78,2 тис. грн. в первісній вартості. Інша поточна дебіторська заборгованість складає 0,2 тис. грн. Її облік ведеться згідно П ( С ) БО 10. Нереальної та просроченої дебіторської заборгованості в товаристві не виявлено. В процесі перевірки аудиторями було отримано достатньо аудиторських доказів, які дозволяють зробити висновок про достатню належність правильності відображення та розкриття інформації щодо інших оборотних активів та грошових коштів, згідно П(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", П(С)БО 2 "Баланс" та П(С)БО 4 "Звіт про рух грошових коштів". Залишки

грошових коштів на розрахунковому рахунку товариства становлять 1,0 тис. грн. станом по 31.12.2011 р. Наявність необоротних та оборотних активів на балансі товариства підтверджується даними річної інвентаризації проведеної згідно наказу по товариству. 2.6. Висловлення думки щодо розкриття інформації про зобов'язання відповідно до національних стандартів (положень) бухгалтерського обліку. В процесі перевірки аудиторами було отримано достатньо аудиторських доказів, які дозволяють зробити висновок про достатню належність правильності відображення та розкриття інформації щодо зобов'язань, згідно П(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", П(С)БО 2 "Баланс" та П(С)БО 11 "Зобов'язання". Визначення, облік та оцінка зобов'язань в товаристві здійснюється відповідно до П (С) БО № 11 "Зобов'язання", затвердженого наказом МФ України від 31.01.2000 р. № 20. Станом по 31.12.2011р. поточні зобов'язання становлять 141,8 тис. грн., в тому числі: - кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 130,9 тис. грн.; Поточні зобов'язання за розрахунками: - з бюджетом - 3,7 тис. грн.; - зі страхування - 2,2 тис. грн.; - з оплати праці - 5,0 тис. грн.; Аналітичні дані кредиторської заборгованості відповідають даним оборотно-сальдової відомості та звітності товариства за 2011 рік. Просроченої кредиторської заборгованості в товаристві не виявлено. 2.7. Висловлення думки щодо розкриття інформації про власний капітал до національних стандартів (положень) бухгалтерського обліку. В процесі перевірки аудиторами було отримано достатньо аудиторських доказів, які дозволяють зробити висновок про достатню належність правильності відображення та розкриття інформації щодо власного капіталу, згідно П(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", П(С)БО 2 "Баланс" та П(С)БО 5 "Звіт про власний капітал". Власний капітал визначений згідно Положенню (стандарту) бухгалтерського обліку 5 "Звіт про власний капітал", затвердженого наказом МФУ від 31.03.1999р. № 87. Станом по 31.12.2011 р. власний капітал має таку структуру: - статутний капітал - 32,4 тис. грн.; - нерозподілений прибуток - 0,9 тис. грн. 2.8. Висловлення думки щодо розкриття відповідності вартості чистих активів вимогам чинного законодавства. Відповідно до Положення про надання регулярної інформації приватними акціонерними товариствами та підприємствами - емітентами облігацій (додаток 9) ПрАТ "УКРСЕРВІСБУДМАТЕРІАЛИ" зробило розрахунок вартості чистих активів станом по 31.12.2011р. Активи товариства на кінець звітного періоду становлять 175,1 тис. грн., а зобов'язання - 141,8 тис. грн. Розрахункова вартість чистих активів складає 33,3 тис. грн., що не суперечить п.3 ст.155 Цивільного кодексу України. 2.9. Статутний капітал товариства становить 32365,5 гривень, які поділено на 129422 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 гривень кожна. Заявлений статутний капітал сплачений в повному обсязі. Наявність та порядок оцінки вкладів у статутний капітал проведено згідно з засновницькими документами. Формування статутного капіталу проводилось з дотриманням вимог Закону України "Про господарські товариства". У зв'язку з прийнятим рішенням загальних зборів акціонерів від 29.06.2010р. (протокол № 2) про дематеріалізацію випуску акцій товариства було обрано депозитарія і зберігача цінних паперів. Зберігачем цінних паперів обрано ПАТ "Український будівельно-інвестиційний банк", що діє на підставі ліцензії серія АВ № 493401 від 27.10.2009р. виданої ДКЦПіФР. Адреса: бульвар Л. Українки, 30-В, м. Київ-33, п/і 01133. Код ЄДРПОУ-26547581, тел./факс (044) 492-91-16. Депозитарний облік цінних паперів за

рахунками власників (утримувачів) державних цінних паперів у зберігача в бездокументарній формі обрано депозитарія - приватне акціонерне товариство "ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ ЦІННИХ ПАПЕРІВ", що діє на підставі ліцензії АВ № 498004 від 19.11.2009р. виданої ДКЦПіФР. Код ЄДРПОУ - 35917889. Юридична адреса: вул. Тропініна, 7-Г, м. Київ-07, п/і 04107, тел./факс (044) 585-42-40 ( 41,42,43 ). 2.10. Показники ліквідності товариству не визначились Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку. 2.11. Товариство випустило 129422 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. кожна. Товариство має свідоцтво на їх випуск від ДКЦПтаФР. Реєстраційний номер випуску - 80/10/1/2004 від 23.03.2004р. 2.12. Іпотечних облігацій товариство не має. 2.13. Висловлення думки щодо розкриття інформації по обсягу чистого прибутку. В процесі перевірки аудиторами було отримано достатньо аудиторських доказів, які дозволяють зробити висновок про достатню належність правильності відображення та розкриття інформації щодо визначення чистого прибутку, згідно П(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", П(С)БО 2 "Баланс" та П(С)БО 15 "Дохід". Формування виручки від реалізації товарів і послуг проводиться відповідно до П(С)БО 15 "Дохід", затвердженого наказом Міністерства фінансів України 29.11.1999р. №290 з внесеними змінами та доповненнями до цього закону. За результатами фінансово - господарської діяльності 2011р. ПрАТ "УКРСЕРВІСБУДМАТЕРІАЛИ" отримало збиток в сумі 29,9 тис. гривень. 2.14. За борговими та іпотечними цінними паперами товариство не має зобов'язань. 2.15. Товариство не має в управлінні активів недержавних пенсійних фондів. 2.16. На протязі 2011р. товариство отримало збиток в сумі 29,9 тис. грн., що значно погіршило його фінансовий стан. 2.17. Висловлення думки щодо розкриття інформації про події, які відбулись протягом звітного періоду та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених ч.1 ст. 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок". В звітному періоді в товаристві, дії що могли вплинути на його фінансово-господарський стан та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених частиною першою ст. 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок", відбулися. Загальними зборами акціонерів товариства від 15.05.2011р. (протокол) прийнято рішення про зміну складу посадових осіб. Звільнено з посади Голови правління п. Крмоєна В.А. Загальними зборами акціонерів товариства від 15.05.2011р. (протокол) прийнято рішення про призначення на посаду Голови правління п. Степанюк Н.В. 2.18. Показники платоспроможності та фінансової стабільності ПрАТ "УКРСЕРВІСБУДМАТЕРІАЛИ" за 2011 рік характеризуються такими коефіцієнтами: 1. Коефіцієнт абсолютної ліквідності - 0,007 2. Коефіцієнт загальної ліквідності - 0,56 3. Коефіцієнт фінансової стійкості - 0,19 4. Загальний коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом - 0,56 5. Коефіцієнт рентабельності активів - (0,11) Керуючись даними аудиторської перевірки та на підставі викладених попередніх висновків, можна зробити перший підсумковий висновок про те, що дані фінансової звітності товариства реальні, точні та відповідають вимогам чинного законодавства України. 2.19. Ведення бухгалтерського обліку та складання фінансових звітів здійснено з дотриманням основних принципів. Принципи, методи та процедури облікової політики затверджені наказом по товариству і на протязі 2011 р. залишались незмінні. Організації бухгалтерського обліку в товаристві відповідає

вимогам Закону України " Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні " від 16.07.1999 р. № 996 - XIV, положенню " Про документальне забезпечення записів в бухгалтерському обліку ", затвердженого наказом МФУ від 24.05.1995р. №88 зі змінами і доповненнями до нього,наказу МФУ від 29.12.1995р. № 352 "Про затвердження типових форм первинного обліку та національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку". Фінансова звітність складена у відповідності до норм П(С)БО. Аудитори не спостерігали за інвентаризацією активів та зобов'язань товариства станом по 31.12.2011р., однак за допомогою здійснення інших аудиторських процедур отримали можливість підтвердити суму активів та зобов'язань, відображених в фінансових звітах товариства за 2011 р., в межах рівня суттєвості, визначеного відповідно до листа Міністерства фінансів України від 29.07.2003р. № 04230-04108. Аудитори вважають, що в процесі проведення аудиторської перевірки отримані достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення думки щодо фінансової звітності та фінансового стану товариства в цілому.

3. ВИСНОВОК Ми провели аудиторську перевірку фінансової звітності приватного акціонерного товариства "УКРСЕРВІСБУДМАТЕРІАЛИ", яка додається, станом по 31 грудня 2011р. На нашу позитивну думку, фінансова звітність справедливо і достовірно відображає фінансовий стан товариства по 31 грудня 2011р. Дані фінансової звітності в усіх суттєвих аспектах дають повне уявлення про фінансовий стан товариства станом по 31.12.2011 року і можуть бути використані для прийняття управлінських рішень. Аудитори підтверджують валюту баланса станом по 31.12.2011 р. у сумі 175,1 тис. гривень. Перевірку проводила незалежна аудиторська фірма у формі ТОВ "Украудитлегпром", що діє на підставі свідоцтва виданого Аудиторською палатою України 26.01.2001р. № 0366 і внесена в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги. Рішенням Аудиторської палати України від 30.11.2010р. № 222/3 термін дії свідоцтва продовжено до 30.11.2015 р. Перевірку проводили незалежні аудитори Воропай П.Д. і Рубчак М.В., сертифікат аудитора серії А № 000262, виданий АПУ 17.02.1994р., термін дії якого продовжено до 17.02.2013р. Юридична адреса фірми: вул. Саксаганського, 77, м. Київ-33, 01033. Перевірку проведено на території замовника за адресою: вул. Хрещатик, буд. 50-В, м. Київ, п/і 01001. Аудит проведено відповідно до договору № 22 від 20 березня 2012 р. Перевірку здійснено з 20 березня по 09 квітня 2012 р. "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва" по формі №1-м, "Звіт про фінансові результати" по формі №2-м, Додаток 9 "Розрахункова вартість чистих активів" та "Довідка про фінансовий стан товариства" за 2011 рік додаються. Аудиторський висновок віддруковано в трьох примірниках. Директор П.Д. Воропай Головний аудитор М.В. Рубчак Додаток № 1 до аудиторського висновку від 09.04.2012 р. ДОВІДКА про фінансовий стан ПрАТ "УКРСЕРВІСБУДМАТЕРІАЛИ" за 2011 рік. Для характеристики фінансового стану ПрАТ "УКРСЕРВІСБУДМАТЕРІАЛИ" використовувались показники балансу та звіту про фінансові результати товариства за 2011 р. Аналіз проводився шляхом порівняння даних на початок та кінець звітного періоду і представлений у таблиці. №п/п Показники Формула розрахунку показників Фактичне значення показника Позитивне значення показника По 31.12.2010р. По 31.12.2011р. 1. Коефіцієнтабсолютної ліквідності  $K1 = \text{каса} + \text{р} + \text{ін. акт. 4 розділ пасиву}$   $K1 = 2,0 = 0,007\ 291,6$   $K1 = 1,0 = 0,007\ 141,8$  0,25-0,5 2. Коефіцієнтагальної ліквідності  $K2 =$

	<p>2розділ активу 4 розділ пасиву <math>K2 = 252,7 = 0,87</math> 291,6 <math>K2 = 79,6 = 0,56</math> 141,8 1,0-2,0 3. Коефіцієнт фінансової стійкості <math>K3 = 1</math> розділ.пасиву баланс активу <math>K3 = 63,2 = 0,18</math> 354,8 <math>K3 = 33,3 = 0,19</math> 175,1 0,25-0,5 4. Загальний коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом <math>K4 = 2</math> роз. акт. -170 ряд. ак. 4 розділ пасиву <math>K4 = 252,6 = 0,87</math> 291,6 <math>K4 = 79,5 = 0,56</math> 141,8 2,0-2,5 5. Коефіцієнт рентабельності активів <math>K5 = \text{Ст.220(225) ф.№2 Вал. балансу(гр.3+гр.4):2}</math> <math>K5 = (0,7) = (0,002)</math> 338,1 <math>K5 = (29,9) = (0,11)</math> 265,0 &gt;0 збільшення Дані таблиці свідчать, що коефіцієнт абсолютної ліквідності не змінився, але він в 35,7 раза менший від мінімального позитивного значення показника. Це свідчить про те, що поточні зобов'язання товариством не можуть бути погашені обіговими коштами. Так, станом по 31.12.2011 р. обігові кошти товариства становлять 1,0 тис. грн., а поточні зобов'язання - 141,8 тис. гривень. Коефіцієнт загальної ліквідності зменшився на 35,7 відсотка і він на 72 відсотка менший від максимального позитивного значення показника. Цей коефіцієнт характеризує на скільки обсяг поточних зобов'язань по розрахунках може бути погашено товариством за рахунок усіх мобілізованих оборотних активів. Поточні зобов'язання товариства становлять 141,8 тис. гривень, а оборотні активи - 79,6 тис. гривень. Коефіцієнт фінансової стійкості характеризує кількість залучених коштів на 1 гривню власних. На одну гривню власного капіталу припадає 19 коп. залучених коштів. Загальний коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом зменшився на 35,7 відсотка і він на 72 відсотка менший від мінімального позитивного значення показника. Цей показник характеризує обсяг поточних зобов'язань і розрахунків, які можна погасити всіма мобілізованими коштами товариства. Коефіцієнт рентабельності активів характеризує ефективність використання активів товариства. В 2011 р. товариством використовувались активи не ефективно. Коефіцієнт має від'ємне значення і становить 0,11. ВИСНОВОК Проведений аудит і зроблений аналіз фінансового стану товариства за 2011 рік підтверджує, що фінансова звітність складена у відповідності з даними бухгалтерських та фінансових документів, відповідає вимогам чинного законодавства і реально відображає його фінансовий стан на дату складання звітності. На підставі проведеного аудиту та аналізу показників фінансового стану можна зробити висновок про те, що фінансовий стан товариства погіршився. Товариство залежне від запозичень обігових коштів. Директор П.Д. Воропай Головний аудитор М.В. Рубчак</p>
<p><b>Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформація про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень</b></p>	<p>Основним видом діяльності товариства є торгівля непродовольчими товарами, в основному будівельними матеріалами. Допоміжним видом діяльності є здача в аренду складських приміщень та автотранспорту та транспортно-експедиторські послуги. Залежність від сезонних змін - Товариство не має залежності від сезонних змін. Основним ринком збуту є підприємства міста Києва. Постійними покупцями являються: - Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" та інші підприємства. Наявність інформації про стан перспективи розвитку в галузі торгівлі немає. Останнім часом розширилась мережа торгівельних закладів по реалізації будівельних матеріалів. У зв'язку із економічною кризою матеріальне становище підприємств та громадян України дуже скрутне, що відобразилось на такий вид діяльності, як будівництво та торгівлю будматеріалами. Основні ризики в діяльності емітента: - Прострочка оплати клієнтами за надані послуги. - Загальноекономічні (різка зміна</p>

<p><b>впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформація про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання</b></p>	<p>законодавства у сфері оподаткування, гіперінфляція, зміна нормативів та правовідносин, різке коливання цін на енергоносії та матеріали, підвищення відсотків по кредитах), стихійні лиха (землетрус, пожежа тощо), які можуть змінити терміни виконня робіт та інші форс-мажорні обставини, які можуть бути визнані такими на підставі чинного законодавства.</p> <p>- Ризик пов'язаний із загальною економічною та політичною ситуацією в країні й навіть у світі, зростанням цін на ресурси, загальноринковим падінням їх на всі активи, зміни процентної ставки, падіння загальноринкових цін, інфляції. - Ризик пов'язаний із фінансовим станом конкретного клієнта. - Ризик ліквідності пов'язаний з можливою затримкою реалізації послуг на ринку. - Галузевий ризик пов'язаний зі зміною стану справ у окремій галузі економіки. - Ризик зменшення ресурсів, попиту на продукцію. - Фінансовий ризик - це ризик, пов'язаний з нерентабельністю або банкрутством. Заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності - використання механізмів закріплення договірних умов у стосунках партнерів на прогностичний період з метою підстраховки обох сторін, що домовляються, від негативних змін у кон'юктурі ринку в майбутньому; Своєчасне планування та створення необхідних резервів і запасів матеріальних, фінансових і часових ресурсів. Ці методи особливо важливі в умовах дефіциту фінансових ресурсів, що спостерігається в Україні. Мають формуватися обсяги та структура матеріальних резервів і запасів на непередбачувані витрати, резервуватися кошти на покриття випадкових витрат, пов'язаних з експлуатацією обладнання, змінами природних умов, поведінкою персоналу. Кваліфіковане відпрацювання договорів і контрактів між партнерами по інвестиційному проекту, своєчасне відпрацювання в них прав та обов'язків сторін в умовах можливих негативних подій і конфліктних ситуацій. Заходи емітента щодо розширення виробництва та ринків збуту - виробництвом Товариство не займається; В умовах кризи, Товариство не проводить заходи щодо розширення ринків збуту. Про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент - Товариство виробництвом не займається. Про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін - Товариство не займається виробництвом, яке потребує сировини, тому сировину не постачає та не має інформації щодо її доступності та динаміки цін. Інформація про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент - Товариство не займається виробництвом. Рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку - В звітному році товариство не спрямовувало грошові кошти на дослідження та розробки. Інформація про конкуренцію в галузі - конкурентами Товариства є підприємства та організації, які надають такі ж самі послуги. Про особливості продукції (послуг) емітента - особливостей немає. Перспективні плани розвитку емітента - на жаль, в існуючих умовах господарювання, до того ще й вкрай загострених кризою, неможливо робити достатньо впевнені прогнози й детальні плани. Кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання - Товариство не використовує сировину та матеріали.</p>
<p><b>Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати,</b></p>	<p>Протягом 5-ти останніх років активи товариства не змінювались та будь-яких інвестицій або придбань, пов'язаних з господарською діяльністю не передбачається.</p>

<p><b>включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування</b></p>	
<p><b>Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформація щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення</b></p>	<p>Виробничі потужності в цілому задовільняють потреби підприємства. Спосіб утримання активів полягає в тому, що активи підприємства щорічно інвентаризуються, їх вартість відображається в балансі підприємства. Місцезнаходження основних засобів відповідає фактичній адресі підприємства. На думку Емітента екологічні питання не позначаються на використанні активів підприємства. На даний час Товариство не визначилося щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, так як такі плани потребують значних грошових вкладень та залучення кредитних ресурсів, вартість яких є високою. Товариство не проводило капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, тому видатки не відраховувалися, сума видатків складає нуль гривень нуль копійок. Товариство не проводило капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, тому методи фінансування не вживалися, інформація щодо дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення відсутня. Основні засоби використовуються підприємством з моменту його створення. Первісна вартість основних засобів відповідає 031 рядку балансу за звітний період. (248,9 тис.грн.) Ступінь зносу основних засобів на кінець звітного періоду - 73,8 %, ступінь використання - 100%. Сума нарахованого зносу на кінець звітного року - 183,8 тис.грн. Обмеження на використання основних засобів відсутні. Суттєвих змін у вартості основних засобів за звітний період не було.</p>
<p><b>Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень</b></p>	<p>Існує багато проблем, які впливають на діяльність Товариства, ось деякі з них: це високий податковий тиск, нестабільна економічна ситуація в державі, інфляційні процеси в економіці України, зниження платіжездатності населення, зниження попиту на будівельні матеріали, на оренду нежитлових приміщень. У зв'язку з цим, Товариство має значну ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень.</p>
<p><b>Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства</b></p>	<p>До емітента на протязі звітного року штрафні санкції за порушення законодавства не застосовувалися.</p>
<p><b>Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента</b></p>	<p>Політика фінансування роботи -госпрозрахунок, самофінансування та бережливе використання оборотних коштів. Обрана Емітентом політика фінансування діяльності базується на власних коштах, розвиток інститутів фінансування, інвестування, є суттєвими факторами що визначають основні джерела фінансування діяльності Емітента. Обсяг робочого капіталу оптимально забезпечує поточні виробничі потреби Емітента - у періоди збільшення потреби в обігових коштах можливе залучення додаткових коштів, та, навпаки, при зниженні потреби кошти, що звільняються з обігу, можуть бути використані для інших цілей. Одним зі шляхів покращення ліквідності може бути збільшення частки власних обігових коштів та відповідного зниження частки запозичених коштів у джерелах формування обігових коштів. Іншим засобом підвищення ліквідності є спрямування частки обігових активів безпосередньо на погашення боргів при умові незмінності власних обігових коштів.</p>

<b>Інформацію про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів</b>	На кінець звітного періоду емітент не має невиконаних договорів, всі договори виконані в повному обсязі.
<b>Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)</b>	В 2011 р. товариство планує розвиток підприємства у сфері надання послуг здавання в оренду власного нерухомого майна та оптова торгівля будівельними матеріалами. Прогнози та плани, по суті, вже розглянуті в попередніх розділах опису бізнесу. На жаль, в існуючих умовах господарювання, неможливо робити достатньо впевнені прогнози й детальні плани. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому, є збільшення інфляції, зростання цін, що негативно вплине на діяльність Еміте
<b>Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік</b>	Емітент у звітному році не здійснював досліджень та розробок, витрат на дослідження та розробки за звітний рік не мав.
<b>Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається</b>	Судових справ, стороною яких виступає емітент або його посадові особи у звітному році не було.
<b>Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі</b>	Іншої інформації, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента немає, аналізу господарювання за останні три роки емітент не проводив.

### 13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

#### 13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	67.000	29.700	0.000	0.000	67.000	29.700
будівлі та споруди	49.000	29.100	0.000	0.000	49.000	29.100
машини та обладнання	14.200	0.000	0.000	0.000	14.200	0.000

транспортні засоби	2.800	0.300	0.000	0.000	2.800	0.300
інші	1.000	0.300	0.000	0.000	1.000	0.300
2. Невиробничого призначення:	34.100	35.400	0.000	0.000	34.100	35.400
будівлі та споруди	34.100	35.400	0.000	0.000	34.100	35.400
машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	101.100	65.100	0.000	0.000	101.100	65.100
Опис	Основні засоби використовуються підприємством з моменту його створення. Первісна вартість основних засобів відповідає 031 рядку балансу за звітний період. (248,9 тис.грн.) Ступінь зносу основних засобів на кінець звітного періоду - 73,8 %, ступінь використання - 100%. Сума нарахованого зносу на кінець звітного року - 183,8 тис.грн. Обмеження на використання основних засобів відсутні. Суттєвих змін у вартості основних засобів за звітний період не було.					

### 13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	33.300	63.200
Статутний капітал (тис. грн.)	32.400	32.400
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	32.400	32.400
Опис	Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 0,9 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 0,9 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 30,8 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 30,8 тис.грн.	
Висновок	Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.	

### 13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0.000	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.000	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0.000	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за вексями (всього)	X	0.000	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0.000	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.000	X	X
Податкові зобов'язання	X	3.700	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.000	X	X
Інші зобов'язання	X	138.100	X	X
Усього зобов'язань	X	141.800	X	X
Опис:	Зобов'язань емітента (за кожним кредитом), (за кожним випуском облігацій), (за іпотечними цінними паперами), (за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)), (за сертифікатами ФОН) та (за фінансовими інвестиціями в корпоративні права) немає. Податкові зобов'язання за розрахунками з бюджетом за звітний період в сумі 3,7 тис. грн.. Інші зобов'язання за звітний період в сумі 138,1 тис. грн.: - по розрахунки з постачальниками за товари, роботи, послуги - 130,9 тис. грн.; - зі страхування - 2,2 тис. грн.; - з оплати праці - 5,0 тис. грн.			

**ІНФОРМАЦІЯ**  
**про стан корпоративного управління**

**Яку кількість загальних зборів було проведено в минулих трьох роках?**

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2011	1	0
2	2010	1	0
3	2009	1	0

**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?**

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть): Інша інформація відсутня	Ні	

**Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?**

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?**

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): Інша інформація відсутня	Ні	

**Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?**

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X

Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше (запишіть): Позачергові збори акціонерів у звітному році не скликалися		Ні

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?** Ні

**Який склад наглядової ради (за наявності)?**

		(осіб)
1	Кількість членів наглядової ради	0
2	Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
3	Кількість представників держави	0
4	Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
5	Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
6	Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

**Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?** 0

**Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?**

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	Наглядової ради товариство не має	
Інші (запишіть)	Інша інформація відсутня	

**Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні)** Ні

**Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

	Так	Ні

Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	Наглядової ради товариство не має	

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): Наглядової ради товариство не має		X

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Наглядової ради товариство не має	

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні)**

Так

**Кількість членів ревізійної комісії 1 осіб.**

**Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1.00**

**Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів**

**акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?**

		<b>Загальні збори акціонерів</b>	<b>Засідання наглядової ради</b>	<b>Засідання правління</b>
1	Члени правління (директор)	Так	Ні	Так
2	Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
3	Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Ні	Ні
4	Юридичний відділ (юрист)	Ні	Ні	Ні
5	Секретар правління	Ні	Ні	Ні
6	Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
7	Секретар наглядової ради	Ні	Ні	Ні
8	Корпоративний секретар	Ні	Ні	Ні
9	Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
10	Інше(запишіть): Інші	Ні	Ні	Ні

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

	<b>Загальні збори акціонерів</b>	<b>Наглядова рада</b>	<b>Виконавчий орган</b>	<b>Не належить до компетенції жодного органу</b>
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди	Ні	Ні	Ні	Так

для голови та членів правління				
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Так	Ні

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так**

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Ні**

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

		Так	Ні
1	Положення про загальні збори акціонерів	X	
2	Положення про наглядову раду		X
3	Положення про виконавчий орган (правління)	X	
4	Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
5	Положення про ревізійну комісію	X	
6	Положення про акції акціонерного товариства		X
7	Положення про порядок розподілу прибутку		X
8	Інше (запишіть):	Інша інформація відсутня	

**Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступні	Документи надаються для ознайомлення	Копії документів надаються на запит	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці

			й інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	безпосередньо в акціонерному товаристві	акціонера	акціонерного товариства
1	Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Ні
2	Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Так	Ні	Ні	Ні
3	Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Ні
4	Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Ні
5	Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Ні	Так	Так	Ні
6	Розмір винагороди посадових осіб акціонерног о товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні) Ні**

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?**

		Так	Ні
1	Не проводились взагалі		X
2	Менше ніж раз на рік		X
3	Раз на рік	X	
4	Частіше ніж раз на рік		X

**Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?**

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Правління або директор	X	
Інше (запишіть)	Іншої інформації немає	

**Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)  
Ні****З якої причини було змінено аудитора?**

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Зміни аудитора не відбувалось	

**Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?**

	Так	Ні
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Іншої інформації немає	

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?**

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів	X	
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Іншої інформації немає	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

## ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

		Так	Ні
1	Випуск акцій		X
2	Випуск депозитарних розписок		X
3	Випуск облігацій		X
4	Кредити банків		X
5	Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
6	Інше (запишіть): Інша інформація відсутня		X

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років\*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) - Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X

Особу змінено на вимогу:		
акціонерів	X	
суду		X
Інше (запишіть)	Особу було змінено у 2010 році, у зв'язку із дематеріалізацією випуску акцій	

**Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні**

**У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття; яким органом управління прийнятий: Кодексу корпоративного управління немає**

**Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні); укажіть яким чином його оприлюднено: Кодексу корпоративного управління немає**

**Інформація щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року Кодексу корпоративного управління немає**

### **Звіт про корпоративне управління\***

**Мета провадження діяльності фінансової установи**

**Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміна їх складу за рік.**

**Факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.**

**Заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або відсутність таких заходів.**

**Наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або відсутність такої системи.**

**Інформація щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю).**

**Факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або їх відсутність.**

**Результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.**

**Інформація про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової**

групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року, або їх відсутність.

Інформація про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

Інформація про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, загальний стаж аудиторської діяльності.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, ротація аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, наявність механізму розгляду скарг.

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги.

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг).

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

## Річна фінансова звітність

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Дата(рік, місяць,  
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

31.12.2011

00294102

## "УКРСЕРВІСБУДМАТЕРІАЛИ"

Територія		за КОАТУУ	8039100000
Організаційно- правова форма господарювання	Приватне акціонерне товариство	за КОПФГ	234
Орган державного управління		за КОДУ	0
Вид економічної діяльності		за КВЕД	51.53.2
Одиниця виміру	тис.грн.	Контрольна сума	
Адреса	01001 м. Київ вулиця Хрещатик, 50-В		
Середня кількість працівників	1		

## Баланс на 31.12.2011

Форма № 1-м

Актив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Незавершене будівництво	020	0.0	0.0
Основні засоби:			
- залишкова вартість	030	101.1	65.1
- первісна вартість	031	398.4	248.9
- знос	032	( 297.3 )	( 183.8 )
Довгострокові біологічні активи:			
- справедлива (залишкова) вартість	035	0.0	0.0
- первісна вартість	036	0.0	0.0
- накопичена амортизація	037	( 0.0 )	( 0.0 )
Довгострокові фінансові інвестиції	040	1.0	1.0
Інші необоротні активи	070	0.0	0.0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>080</b>	102.1	66.1
<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100	2.3	0.1
Поточні біологічні активи	110	0.0	0.0
Готова продукція	130	15.4	0.0

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
- чиста реалізаційна вартість	160	227.3	78.2
- первісна вартість	161	227.3	78.2
- резерв сумнівних боргів	162	( 0.0 )	( 0.0 )
Дебіторська заборгованість з бюджетом	170	0.1	0.1
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	1.5	0.2
Поточні фінансові інвестиції	220	0.0	0.0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
- в національній валюті	230	2.0	1.0
- у тому числі в касі	231	0.0	0.0
- в іноземній валюті	240	0.0	0.0
Інші оборотні активи	250	4.1	0.0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>260</b>	<b>252.7</b>	<b>79.6</b>
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>	<b>0.0</b>	<b>29.4</b>
<b>IV. Необоротні активи та групи вибуття</b>	<b>275</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Баланс</b>	<b>280</b>	<b>354.8</b>	<b>175.1</b>
<b>Пасив</b>	<b>Код рядка</b>	<b>На початок звітнього періоду</b>	<b>На кінець звітнього періоду</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	32.4	32.4
Додатковий вкладений капітал	320	0.0	0.0
Резервний капітал	340	0.0	0.0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	30.8	0.9
Неоплачений капітал	360	( 0.0 )	( 0.0 )
<b>Усього за розділом I</b>	<b>380</b>	<b>63.2</b>	<b>33.3</b>
<b>II. Забезпечення наступних виплат та платежів</b>	<b>430</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>	<b>480</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	0.0	0.0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0.0	0.0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	283.4	130.9

Поточні зобов'язання за розрахунками:			
- з бюджетом	550	3.9	3.7
- зі страхування	570	1.4	2.2
- з оплати праці	580	2.9	5.0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0.0	0.0
Інші поточні зобов'язання	610	0.0	0.0
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>620</b>	<b>291.6</b>	<b>141.8</b>
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>630</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Баланс</b>	<b>640</b>	<b>354.8</b>	<b>175.1</b>

**Примітки**

Фінансова звітність на підприємстві відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" (зі змінами та доповненнями) №996-XIV від 16.07.1999р., національним положенням (стандартам) бухгалтерського обліку. Баланс товариства відповідає вимогам П (С) БО 2 "Баланс". Валюта балансу за станом на 31.12.2011 р., у порівнянні з даними за станом на 31.12.2010 р. зменшилася на 179,7 тис.грн.

**Керівник**

Степанюк Надія Володимирівна

**Головний бухгалтер**

Посада у товаристві відсутня

**Звіт про фінансові результати за 2011 рік**

Форма № 2-м

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	158.8	180.0
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	( 26.4 )	( 30.0 )
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010-020)	030	132.4	150.0
Інші операційні доходи	040	0.0	0.0
Інші доходи	050	14.4	0.0
<b>Разом чисті доходи (030 + 040 + 050)</b>	<b>070</b>	<b>146.8</b>	<b>150.0</b>
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	66.0	82.1
Інші операційні витрати	090	( 105.8 )	( 66.7 )
у тому числі:	091	0.0	0.0

	092	( 0.0 )	( 0.0 )
Інші витрати	100	( 3.9 )	( 0.0 )
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	( 175.7 )	( 148.8 )
Фінансовий результат до оподаткування (070 -120)	130	( -28.9 )	( 1.2 )
Податок на прибуток	140	( 1.0 )	( 1.9 )
Чистий прибуток (збиток) (130 -140)	150	( -29.9 )	( -0.7 )
Забезпечення матеріального заохочення	160	( 0.0 )	( 0.0 )
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	( 0.0 )	( 0.0 )
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	0.0	0.0

**Примітки**

Дані ф.2-м відображають реальний фінансовий стан товариства за звітний рік. Звіт про фінансові результати складений згідно Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні". Облік фінансових результатів ведеться у відповідності з вимогами П (С) БО №3 "Звіт про фінансові результати" та відповідає вимогам обліку доходів і витрат згідно П (С) БО №15 "Доходи", П (С) БО №16 "Витрати". Товариство у звітному році отримало збиток в сумі 29,9 тис. грн.

**Керівник**

Степанюк Надія Володимирівна

**Головний бухгалтер**

Посада у товаристві відсутня

**Примітки**

**Керівник**

**Головний бухгалтер**