

Реквізити

Ідентифікаційний код юридичної особи суб'єкта подання	00294102
Найменування суб'єкта подання	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРСЕРВІСБУДМАТЕРІАЛИ"
Дата реєстрації емітентом електронного документа	25.04.2024
Вихідний реєстраційний номер електронного документа	04/24
Дата початку звітного періоду	01.01.2023
Дата закінчення звітного періоду	31.12.2023

Титульний аркуш

Організаційно-правова форма(3)	Акціонерне товариство
Ознака юридичної особи(3)	3
Дата реєстрації особою електронного документа	25.04.2024
Вихідний реєстраційний номер електронного документа	04/24
Прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи, який підписує Інформацію	Бабич О.Д.
Посада особи, яка підписує Інформацію	Директор
URL-адреса власного вебсайту особи, на якій розміщено річну інформацію	http://www.usbm.com.ua
Дата розміщення інформації на власному вебсайті особи	25.04.2024
Найменування, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника ринків капіталу та організованих товарних ринках	Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України»
Ідентифікаційний код юридичної особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника ринків капіталу та організованих товарних ринках	21676262
Країна реєстрації юридичної особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника ринків капіталу та організованих товарних ринках	Україна
Номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника ринків капіталу та організованих товарних ринках	DR/00001/APA
Найменування особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку(8).	Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України»
Ідентифікаційний код юридичної особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку(8).	21676262
Країна реєстрації юридичної особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (8).	Україна

Номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку(8).	DR/00002/ARM
Ознака щодо рішення наглядової ради емітента або загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності)	рішення наглядової ради емітента
Дата рішення наглядової ради емітента або загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності)	25.04.2024
Рішення наглядової ради емітента або загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності)	25/04/24
Здійснення емітентом розміщення сертифікатів ФОН(3)	2
Здійснення емітентом розміщення іпотечних облигацій(3)	2
Здійснення емітентом розміщення іпотечних сертифікатів(3)	2
Здійснення емітентом розміщення облигацій місцевих позик	2
Емітент здійснює банківську діяльність(4)	2
Емітент є фінансовою установою	2
Емітент здійснює страхову діяльність	2
Емітент здійснює діяльність інститутів спільного інвестування	2
Випущені цільові облигації підприємства, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва	2
Розміщені боргові цінні папери з забезпеченням випуску	2
Щодо акціонерного товариства винесено судом ухвалу про санацію та призначено керуючого санацією	2
Щодо акціонерного товариства введено процедуру розпорядження майном і призначено розпорядника майна	2
Надається у складі річної інформації фінансова звітність емітента, яка складена	1
Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності(5)	2
Емітент має дочірні підприємства і складає та подає консолідовану фінансову звітність	2
Емітент здійснив публічне (відкрите) розміщення цінних паперів	2
Емітент здійснив приватне (закрите) розміщення цінних паперів	1
Тип акціонерного товариства(6)	Приватне акціонерне товариство

Зміст

Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку 1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація про банки, що обслуговують особу
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо посадових осіб
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо організаційної структури
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо структури власності
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	3. Опис господарської та фінансової діяльності
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	

<p>Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку</p> <p>Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)</p> <p>Примітки</p>	<p>3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація щодо вартості чистих активів</p> <p>так</p>
<p>Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку</p> <p>Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)</p> <p>Примітки</p>	<p>3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи</p> <p>так</p>
<p>Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку</p> <p>Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)</p> <p>Примітки</p>	<p>3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Фінансова допомога на зворотній основі</p> <p>так</p>
<p>Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку</p> <p>Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)</p> <p>Примітки</p>	<p>6. Структура капіталу</p> <p>так</p>
<p>Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку</p> <p>Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)</p> <p>Примітки</p>	<p>8. Цінні папери. Інформація про випуски акцій</p> <p>так</p>
<p>Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку</p> <p>Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)</p> <p>Примітки</p>	<p>8. Цінні папери. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Фізичні особи</p> <p>так</p>
<p>Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку</p> <p>Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)</p> <p>Примітки</p>	<p>8. Цінні папери. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Усього</p> <p>так</p>
<p>Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку</p> <p>Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)</p> <p>Примітки</p>	<p>9. Інформація про розмір доходу за видами діяльності</p> <p>так</p>

Примітки

Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	10. Річна фінансова звітність
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	12. Твердження щодо річної інформації
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	15. Звіт керівництва (звіт про управління)
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	16. Звіт про корпоративне управління. Рада. Персональний склад ради та її комітетів
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	16. Звіт про корпоративне управління. Рада. Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	16. Звіт про корпоративне управління. Рада. Звіт ради
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	

Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	16. Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	16. Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Звіт виконавчого органу
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	16. Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	25. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного періоду
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	Фінансова звітність
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	

Ідентифікаційні дані та загальна інформація

Скорочене найменування(2)	ПАТ "Укрсервісбудматеріали"
Дата державної реєстрації	07.12.1995
Офіційне місцезнаходження. Населений пункт	місто Київ
Офіційне місцезнаходження. Країна	Україна

Офіційне місцезнаходження. Область	Київська
Офіційне місцезнаходження. Поштовий індекс	01001
Офіційне місцезнаходження. Район	Шевченківський
Офіційне місцезнаходження. Вулиця, будинок	вулиця Хрещатик, 50В
Фактичне місцезнаходження. Населений пункт	місто Київ
Фактичне місцезнаходження. Країна	Україна
Фактичне місцезнаходження. Область	Київська
Фактичне місцезнаходження. Поштовий індекс	01001
Фактичне місцезнаходження. Район	Шевченківський
Фактичне місцезнаходження. Вулиця, будинок	вулиця Хрещатик, 50В
Адреса для листування	01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 50В
Особа, яка розкриває інформацію	Емітент
Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	Ні
Категорія підприємства	Мікро
Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	khreshchatyk50v@gmail.com
Адреса вебсайту	usbm.com.ua
Номер телефону	+380443399695
Статутний капітал (грн)	32355.5
Середня кількість працівників (осіб)	3
Витрати на оплату праці тис. грн. (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	100.7
Код першого основного виду діяльності за КВЕД	68:20
Найменування першого основного виду діяльності за КВЕД	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
Код другого основного виду діяльності за КВЕД(2)	46:73
Найменування другого основного виду діяльності за КВЕД(2)	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням
Код третього основного виду діяльності за КВЕД(2)	47:52
Найменування третього основного виду діяльності за КВЕД(2)	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах
Структура управління особою	2

Інформація про банки, що обслуговують особу

Повне найменування банку (в т.ч. філії, відділення банку), який обслуговує особу	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АСВІО БАНК»
Ідентифікаційний код юридичної особи (в т.ч. філії, відділення банку), який обслуговує особу	09809192
Поточний рахунок за стандартом IBAN	UA243534890000026009000000565
Валюта рахунку	гривня

Інформація про органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Номер за порядком	1
Назва органу управління (контролю)	Виконавчий орган (Директор)
Кількісний склад органу управління (контролю)	1
Персональний склад органу управління (контролю)	Бабич Олег Дмитрович
Номер за порядком	2
Назва органу управління (контролю)	Загальні збори
Кількісний склад органу управління (контролю)	Учасники загальних зборів
Персональний склад органу управління (контролю)	Акціонери згідно реєстру
Номер за порядком	3
Назва органу управління (контролю)	Наглядова рада
Кількісний склад органу управління (контролю)	2
Персональний склад органу управління (контролю)	Лисенко Олександр Володимирович - голова Наглядової ради; Будніков Юрій Андрійович - член Наглядової ради.

Інформація щодо посадових осіб

Номер за порядком	1
Ознака	Виконавчий орган(4)
Посада(1)	Директор
Ім'я	Бабич Олег Дмитрович
РНОКПП(2)	288715391
УНЗР(3)	-
Рік народження	1962
Освіта	вища
Стаж роботи (років)	45
Повне найменування, яку(і) займав(є) за останні 5 років	директор
Ідентифікаційний код юридичної особи, яку(і) займав(є) за останні 5 років	26609431
Посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	голова представництва "Ес Ейч Сі Проектененгтвіклунг Бетайлігунг ГмБХ енд Ко.КГ"
Дата набуття повноважень	19.07.2016
Термін, на який обрано (призначено)	до 01.05.2028 р.
Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини	Ні
Номер за порядком	2
Ознака	Рада (за наявності)
Посада(1)	голова наглядової ради (не є акціонером/ представником акціонера)
Ім'я	Лисенко Олександр Володимирович
РНОКПП(2)	2944117578
УНЗР(3)	-
Рік народження	1980
Освіта	вища
Стаж роботи (років)	21
Повне найменування, яку(і) займав(є) за останні 5 років	голова наглядової ради

Ідентифікаційний код юридичної особи, яку(і) займав(є) за останні 5 років	21597002
Посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	генеральний директор ТОВ "Лікор"
Дата набуття повноважень	21.04.2021
Термін, на який обрано (призначено)	20.04.2024
Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини	Ні
Номер за порядком	3
Ознака	Рада (за наявності)
Посада(1)	член наглядової ради(не є акціонером/ є представником акціонера)
Ім`я	Будніков Юрій Андрійович
РНОКПП(2)	3124813472
УНЗР(3)	-
Рік народження	1985
Освіта	вища
Стаж роботи (років)	19
Повне найменування, яку(і) займав(є) за останні 5 років	член наглядової ради
Ідентифікаційний код юридичної особи, яку(і) займав(є) за останні 5 років	26609431
Посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	менеджер з персоналу Представництво «Ес Ейч Сі Проектентвіклунг Бетайлігунг ГмБХ енд Ко.КГ»
Дата набуття повноважень	21.04.2021
Термін, на який обрано (призначено)	20.04.2024
Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини	Ні

Інформація щодо організаційної структури

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено організаційну структуру особи у вигляді схематичного зображення	usbm.com.ua
--	-------------

Інформація щодо структури власності

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщена структура власності особи у схематичному зображенні	usbm.com.ua
--	-------------

Опис господарської та фінансової діяльності

Зазначається інформація щодо опису діяльності особи, яка, зокрема, повинна включати таку інформацію: 1. Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств, повне найменування та місцезнаходження об'єднання, опис діяльності об'єднання, строк участі особи у відповідному об'єднанні, роль особи в об'єднанні, посилення на вебсайт об'єднання. 2. Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності. 3. Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо). 4. Опис обраної політики щодо фінансування діяльності особи, достатність

Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств: не належить Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами: не проводить. Опис обраної облікової політики: метод нарахування амортизації - прямолінійний, метод оцінки вартості запасів: за ціною придбання, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій – за справедливою ціною Опис обраної політики щодо фінансування діяльності особи, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності: розвиток господарської діяльності (передача в оренду власного нерухомого майна) та поповнення обігових коштів за рахунок прибутку товариства. Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік: не проводились. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи: - опис продуктів

робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності. 5. Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік. Інформація, передбачена пунктом 5 не зазначається, якщо законом така інформація визнана інформацією з обмеженим доступом. 6. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи: 1) опис продуктів (товарів та/або послуг), які виробляє / надає особа; 2) обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі); 3) середньореалізаційні ціни продуктів; 4) загальна сума виручки; 5) загальна сума експорту, частка експорту в загальному обсязі продажів; 6) залежність від сезонних змін; 7) основні клієнти (більше 5 % у загальній сумі виручки); 8) ринки збуту та країни, в яких особою здійснюється діяльність; 9) канали збуту; 10) основні постачальники та види товарів та/або послуг, які вони постачають/надають особі, країни з яких здійснюється постачання/надання товарів/послуг; 11) особливості стану розвитку галузі, в якій здійснює діяльність особа; 12) опис технологій, які використовує особа у своїй діяльності; 13) місце особи на ринку, на якому вона здійснює діяльність; 14) рівень конкуренції в галузі, основні конкуренти особи; 15) перспективні плани розвитку особи; 7. У разі якщо, особа є фінансовою установою, то вказується інформація передбачена пунктами 1 (в тому числі перелік банківських та фінансових послуг, які фактично надавались такою фінансовою установою протягом звітного періоду), 4, 11 - 15. 8. Опис ризиків, як притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків. 9. Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність особи в майбутньому). 10. Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування. 11. Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини особи щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання, спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення. 12. Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень. 13. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів). 14. Середньооблікова чисельність штатних працівників особи, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмір фонду оплати праці. Крім того, зазначається про факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. 15. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій. 16. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи. Дотримання послідовності викладення інформації частин є обов'язковою. У разі відсутності інформації, особа зазначає про це в описі господарської та фінансової діяльності. Опис господарської та фінансової діяльності викладається стисло і зрозуміло. За потреби, додатково може вказуватися URL-адреса вебсайту, де містяться додаткова інформація щодо опису господарської та фінансової діяльності.

(товарів та/або послуг), які виробляє / надає особа: передача в оренду власного нерухомого майна. - обсяги наданих послуг у грошовому виразі: у звітному періоді склали 150,0 тис. грн. - загальна сума виручки: 180 056,00 грн. - загальна сума експорту, частка експорту в загальному обсязі продажів: 0,00 грн. - залежність від сезонних змін: не відома; - основні клієнти (більше 5 % у загальній сумі виручки): ТОВ «Ларвік» (код ЄДРПОУ 38944024) ринки збуту та країни, в яких особою здійснюється діяльність: Україна; Особливості стану розвитку галузі, в якій здійснює діяльність особа: не досліджувались емітентом. Опис технологій, які використовує особа у своїй діяльності: не використовує технології. Місце особи на ринку, на якому вона здійснює діяльність: мікропідприємство. Рівень конкуренції в галузі, основні конкуренти особи: емітенту не відомі. Перспективні плани розвитку особи: передача в оренду власного нерухомого майна. Опис ризиків, як притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків: існує багато проблем, які впливають на діяльність товариства, ось деякі з них: це негативні наслідки військової агресії російської федерації, нестабільна економічна ситуація в державі, інфляційні процеси в економіці України, зниження платоспроможності населення, зниження попиту на будівельні матеріали, на оренду нежитлових приміщень. У зв'язку з цим, товариство має значну ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень. Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність особи в майбутньому): передача в оренду власного нерухомого майна, товариство має значну ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень. Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування: не проводились / не плануються. Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини особи щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання, спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення: Основні засоби емітента включають в себе складські приміщення, АЗС, грузові автомобілі, битовки, місцезнаходження основних засобів – Київська область, смт. Коцюбинське на вул. Доківська, буд.2-П. Значні правочини не вчинялись. Спосіб утримання активів – згідно законодавства. Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства – згідно законодавства. Пплани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів- не затверджувались, капітальне будівництво, розширення або удосконалення основних засобів – не проводилось. Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень: існує багато проблем, які впливають на діяльність товариства, ось деякі з них: це негативні наслідки військової агресії російської федерації, нестабільна економічна ситуація в державі, інфляційні процеси в економіці України, зниження платоспроможності населення, зниження попиту на будівельні матеріали, на оренду нежитлових приміщень. У зв'язку з цим, товариство має значну ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів): не укладались. Середньооблікова чисельність штатних працівників особи, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, чисельність працівників, які

працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмір фонду оплати праці. Крім того, зазначається про факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року: Середньооблікова чисельність штатних працівників – 3 особи. Позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) – 3 особи, фонд оплати праці – 100 691,78 грн. Відносно попереднього року відбулися зміни розміру фонду оплати праці, а саме: фонд оплати праці зменшився по відношенню до 2022 року. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій: не мали місця протягом звітного періоду. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи – відсутня (не відома емітенту).

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Орендовані основні засоби на кінець періоду; Невиробничого призначення; інвестиційна нерухомість (тис. грн)	1
Орендовані основні засоби на кінець періоду; Невиробничого призначення; інші (тис. грн)	4
Зазначається додаткова інформація про строки та умови користування основними засобами (за основними групами), первісна вартість основних засобів, ступінь їх зносу, ступінь їх використання, сума нарахованого зносу, дані щодо того, чим зумовлені суттєві зміни у вартості основних засобів, а також інформація про всі обмеження на використання майна.	-

Інформація щодо вартості чистих активів

Розрахункова вартість чистих активів за звітний період (тис. грн)(1)	45.4
Розрахункова вартість чистих активів за попередній період (тис. грн)(1)	56.1
Статутний капітал за звітний період (тис. грн)	32.4
Статутний капітал за попередній період (тис. грн)	32.4
Скоригований статутний капітал за звітний період (тис. грн)	32.4
Скоригований статутний капітал за попередній період (тис. грн)	32.4
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи за звітний період (тис. грн)	13
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи за попередній період (тис. грн)	23.7
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній період (тис. грн)	10.7
Зазначається додаткова інформація щодо методики розрахунку вартості чистих активів особи за попередній та звітний періоди. Зазначається інформація щодо відповідності вимогам законодавства вартості чистих активів, розміру статутного капіталу	Методика розрахунку вартості чистих активів особи за попередній та звітний періоди: активи - (мінус) зобов'язання. Вартість чистих активів, розмір статутного капіталу відповідає вимогам законодавства. Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Непогашена частина боргу; фінансова допомога на зворотній основі (тис. грн)	20
Непогашена частина боргу; інші зобов'язання та забезпечення (тис. грн)	1.2
Непогашена частина боргу; усього зобов'язань та забезпечень (тис. грн)	21.2
Опис	-

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Фінансова допомога на зворотній основі

Вид зобов'язань	безвідсоткова поворотна фінансова допомога
Дата виникнення	11.04.2023
Непогашена частина боргу (тис. грн)	20
Дата погашення	10.04.2024

Структура капіталу

Номер за порядком	1
Тип та/або клас акцій	проста електронна іменна
Кількість акцій (шт.)	120177
Номінальна вартість (грн)	30044.25
Права та обов'язки	згідно статуту емітента та законодавства
Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Відсутня публічна пропозиція та/або допуск до торгів на організованих ринках капіталу
Облік часток особи в обліковій системі часток(1)	

Номер за порядком	2
Тип та/або клас акцій	проста електронна іменна
Кількість акцій (шт.)	520
Номінальна вартість (грн)	130
Права та обов'язки	згідно статуту емітента та законодавства
Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Відсутня публічна пропозиція та/або допуск до торгів на організованих ринках капіталу
Облік часток особи в обліковій системі часток(1)	

Номер за порядком	3
Тип та/або клас акцій	проста електронна іменна
Кількість акцій (шт.)	2000
Номінальна вартість (грн)	500
Права та обов'язки	згідно статуту емітента та законодавства
Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Відсутня публічна пропозиція та/або допуск до торгів на організованих ринках капіталу
Облік часток особи в обліковій системі часток(1)	

Номер за порядком	4
Тип та/або клас акцій	проста електронна іменна
Кількість акцій (шт.)	2160
Номінальна вартість (грн)	540

Права та обов'язки	згідно статуту емітента та законодавства
Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Відсутня публічна пропозиція та/або допуск до торгів на організованих ринках капіталу
Облік часток особи в обліковій системі часток(1)	
Номер за порядком	5
Тип та/або клас акцій	проста електронна іменна
Кількість акцій (шт.)	4565
Номінальна вартість (грн)	1141.25
Права та обов'язки	згідно статуту емітента та законодавства
Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Відсутня публічна пропозиція та/або допуск до торгів на організованих ринках капіталу
Облік часток особи в обліковій системі часток(1)	

Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	
Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	325/10/1/10
Найменування органу, що зареєстрував випуск	
Міжнародний ідентифікаційний номер	UA4000091920
Тип цінного папера	Акція проста бездокументарна іменна
Форма існування та форма випуску	Електронні іменні
Номінальна вартість (грн)	0.25
Кількість акцій (штук)	129422
Загальна номінальна вартість (грн)	32355.5
Частка у статутному капіталі (у відсотках)	100
Розкривається додаткова інформація про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами, а також інформація щодо факту допуску / скасування допуску цінних паперів до торгів на регульованому фондовому ринку, мети емісії, способу, в який здійснювалась пропозиція, тощо.	

Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Фізичні особи

Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи(1)	Мхітарян Нвер
Кількість акцій (штук)	129422
Від загальної кількості акцій (у відсотках)	92.8567
Кількість простих іменних акцій	129422
Кількість привілейованих іменних акцій	0

Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Усього

Кількість акцій (штук), усього	129422
Від загальної кількості акцій (у відсотках), усього	92.8567
Кількість простих іменних акцій, усього	129422

Інформація про розмір доходу за видами діяльності

Код виду діяльності за КВЕД	68:20
Найменування виду діяльності за КВЕД	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	150
Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року	100

Річна фінансова звітність

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено річну фінансову звітність особи	usbm.com.ua
--	-------------

Твердження щодо річної інформації

Інформація має містити офіційну позицію осіб, які здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію особи, про те, що, наскільки їм відомо, річна фінансова звітність, складена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, передбачених Законом про бухгалтерський облік, містить достовірну та об'єктивну інформацію про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки особи і юридичних осіб, які перебувають під контролем особи, у рамках консолідованої фінансової звітності, а також про те, що звіт керівництва містить достовірну та об'єктивну інформацію про розвиток і здійснення господарської діяльності, і стан особи і юридичних осіб, які перебувають під контролем особи, у рамках консолідованої звітності разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у процесі господарської діяльності.

Виконавчий орган - Директор Товариства, підтверджує, що, наскільки йому відомо, річна фінансова звітність, складена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, передбачених Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірну та об'єктивну інформацію про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента, а також про те, що звіт керівництва містить достовірну та об'єктивну інформацію про розвиток і здійснення господарської діяльності, і стан емітента разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими він стикається у процесі господарської діяльності.

Звіт керівництва (звіт про управління)

Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Передача в оренду власного нерухомого і рухомого майна, збільшення та покращення призначених для передання в оренду площ. Види діяльності: Код КВЕД 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (основний); - Код КВЕД 46.73 Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнання; - Код КВЕД 47.52 Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах; - Код КВЕД 77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів Товариство являє собою цілісний майновий комплекс. Товариство не має дочірніх підприємств, філій. Власний кодекс корпоративного управління емітента окремим документом не визначений. Емітент керується Статутом та внутрішніми положеннями. Практика корпоративного управління понад визначені законодавством вимоги не застосовувалась.

Звернення до акціонерів / учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

-

Звернення до акціонерів / учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

-

Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і

Деривативи в звітному періоді не укладались, правочини щодо похідних цінних паперів емітентом не вчинялись.

доходів або витрат

Зокрема інформація про завдання та політику особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Товариство не користується страхуванням ризиків та не має політики щодо цього.

Зокрема інформація про схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Емітент не має значної схильності до цінових, кредитних та ризиків ліквідності та/або грошових коштів.

Звіт про корпоративне управління. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень(1)

Дата проведення	11.04.2023
Спосіб проведення	очне голосування*
*Місце проведення у разі очного голосування	Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 50В (3-й поверх, зал засідань № 1)
Суб'єкт скликання	Акціонер - власники 100 відсотків голосуючих акцій товариства
Питання порядку денного та прийняті рішення(1)	Порядок денний Загальних зборів: 1. Обрання Голови та секретаря загальних зборів. 2. Обрання лічильної комісії Загальних зборів. 3. Обрання особи, уповноважена взаємодіяти з авторизованою електронною системою у зв'язку з проведенням Загальних зборів. 4. Про приведення Статуту Товариства у відповідність із Законом України «Про акціонерні товариства» № 2465-ІХ від 27.07.2022 р. та затвердження Статут Товариства шляхом викладення його у новій редакції. Прийняті рішення: 1. Обрати Головою загальних зборів Буднікова Ю.А., секретарем загальних зборів Баби́ча О. Д. 2. обрати лічильну комісію Загальних зборів у складі: Смірнова Ольга Володимирівна, Руденко Владислав Петрович 3. Обрати особою, уповноваженою взаємодіяти з авторизованою електронною системою у зв'язку з проведенням Загальних зборів: Баби́ча Олега Дмитровича (директора Товариства). 4. привести Статут Товариства у відповідність із Законом України «Про акціонерні товариства» № 2465-ІХ від 27.07.2022 р. та затвердити Статут Товариства шляхом викладення його у новій редакції. Уповноважити директора Товариства Баби́ча Олега Дмитровича здійснити всі необхідні дії щодо проведення державної реєстрації змін до установчих документів Товариства.
Дата проведення	17.04.2023
Спосіб проведення	очне голосування*
*Місце проведення у разі очного голосування	Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 50В (3-й поверх, зал засідань № 1)
Суб'єкт скликання	Наглядова рада
Питання порядку денного та прийняті рішення(1)	Порядок денний Загальних зборів: 1. Обрання Голови та секретаря загальних зборів. 2. Обрання лічильної комісії Загальних зборів. 3. Обрання особи, уповноваженої взаємодіяти з авторизованою електронною системою у зв'язку з проведенням Загальних зборів. 4. Розгляд звіту наглядової ради Товариства за 2021 рік, прийняття рішення за наслідками розгляду такого звіту. 5. Розгляд звіту наглядової ради Товариства за 2022 рік, прийняття рішення за наслідками розгляду такого звіту. 6. Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за 2021 рік та розподіл прибутку Товариства або затвердження порядку покриття збитків Товариства. 7. Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за 2022 рік та розподіл прибутку Товариства або затвердження порядку покриття збитків Товариства. Прийняті рішення: 1. Обрати Головою загальних зборів Буднікова Ю.А., секретарем загальних зборів Баби́ча О. Д. 2. Обрати лічильну комісію Загальних зборів у складі: Смірнова Ольга Володимирівна, Руденко Владислав Петрович 3. Обрати особою, уповноваженою взаємодіяти з

авторизованою електронною системою у зв'язку з проведенням Загальних зборів: Бабича Олега Дмитровича (директора Товариства). 4. Визнати роботу наглядової ради Товариства у 2021 році – задовільною. 5. Визнати роботу наглядової ради Товариства у 2022 році – задовільною. 6. Визнати результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2021 рік задовільними, прибуток Товариства за 2021 рік направити на поповнення обігових коштів Товариства. 7. Визнати результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2022 рік задовільними, збиток Товариства за 2022 рік покрити за рахунок господарської діяльності Товариства (передача в оренду власного нерухомого майна).

Звіт про корпоративне управління. Рада. Персональний склад ради та її комітетів

Ім'я члена ради(4), строк повноважень у звітному періоді РНОКПП УНЗР	Лисенко Олександр Володимирович (01.01.2023-31.12.2023) 2944117578
Голова / заступник голови ради (X / Y)(1)	X
Голова / член комітету ради(2). Назва комітету-1 (X / V(3))	
Голова / член комітету ради(2). Назва комітету-2 (X / V(3))	
Голова / член комітету ради(2). Назва комітету-3 (X / V(3))	

Ім'я члена ради(4), строк повноважень у звітному періоді РНОКПП УНЗР	Будніков Юрій Андрійович (01.01.2023-31.12.2023) 3124813472
Голова / заступник голови ради (X / Y)(1)	
Голова / член комітету ради(2). Назва комітету-1 (X / V(3))	
Голова / член комітету ради(2). Назва комітету-2 (X / V(3))	
Голова / член комітету ради(2). Назва комітету-3 (X / V(3))	

Звіт про корпоративне управління. Рада. Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень

Кількість засідань ради у звітному періоді	1
З них очних	1
З них заочних	0
Опис ключових рішень ради	Продовжити повноваження директору Товариства Бабичу Олегу Дмитровичу до 01 травня 2028 року (включно).

Звіт про корпоративне управління. Рада. Звіт ради

Зазначається така інформація: 1) оцінка складу, структури та діяльності ради як колегіального органу (колективної придатності ради); 2) оцінка компетентності та ефективності кожного члена ради, включаючи інформацію про його діяльність як посадової особи інших юридичних осіб або іншу діяльність - оплачувану і безоплатну; 3) оцінка незалежності кожного з незалежних членів ради; 4) оцінка компетентності та ефективності кожного з комітетів ради, їхні функціональні повноваження. При цьому, комітет ради з питань аудиту окремо має зазначати інформацію про свої висновки щодо незалежності проведеного зовнішнього аудиту особи, зокрема незалежності аудитора (аудиторської фірми); 5) оцінка виконання радою поставлених цілей

Оцінка складу, структури та діяльності ради як колегіального органу (колективної придатності ради) - задовільна; Оцінка компетентності та ефективності кожного члена ради – задовільна Оцінка виконання радою поставлених цілей особи – задовільна Інформація про внутрішню структуру ради, процедури, що застосовуються при прийнятті нею рішень, включаючи зазначення того, яким чином діяльність ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності особи: рішення наглядової ради приймається простою більшістю голосів членів наглядової ради, які беруть участь у засіданні та мають право голосу. На засіданні наглядової ради кожний член наглядової ради має один голос. Право вирішального голосу у разі рівного

особи. У межах цього пункту зазначається інформація щодо впливу рішень, прийнятих радою протягом звітного періоду, з метою забезпечення досягнення поставлених перед особою стратегічних цілей. При цьому інформація щодо стратегічних цілей особи має містити загальний опис таких стратегічних цілей і не потребує розкриття інформації (показників), що, згідно з внутрішніми документами особи належить до інформації з обмеженим доступом (конфіденційної інформації та комерційної таємниці); б) інформація про внутрішню структуру ради, процедури, що застосовуються при прийнятті нею рішень, включаючи зазначення того, яким чином діяльність ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності особи.

розподілу голосів членів наглядової ради під час прийняття рішень належить голові наглядової ради. Діяльність наглядової ради зумовила задовільну господарську діяльність Товариства в умовах воєнного стану.

Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень

Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді	Бабич Олег Дмитрович, 01.01.2023-31.12.2023
Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді. РНОКПП	288715391
Опис ключових рішень керівника	-
Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді	-
Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді. РНОКПП	-
Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді. УНЗР	-
Сфера відповідальності заступника керівника	-
Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника	-
Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника. РНОКПП	-
Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника. УНЗР	-

Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Звіт виконавчого органу

Зазначається така інформація: 1) оцінка складу, структури та діяльності виконавчого органу; 2) оцінка компетентності та ефективності керівника та заступників керівника / голови та членів колегіального виконавчого органу, включаючи інформацію про його діяльність як посадової особи інших юридичних осіб або іншу діяльність - оплачувану і безоплатну; 3) оцінка виконання виконавчим органом поставлених цілей особи. В межах цього пункту зазначається інформація щодо впливу рішень, прийнятих виконавчим органом протягом звітного періоду, на досягнення поставлених перед особою стратегічних цілей. При цьому інформація щодо стратегічних цілей особи має містити загальний опис таких стратегічних цілей і не потребує розкриття інформації (показників), що, згідно з внутрішніми документами особи належить до інформації з обмеженим доступом (конфіденційної інформації та комерційної таємниці); 4) інформація про те, яким чином діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності особи.

Оцінка складу, структури та діяльності виконавчого органу - задовільна; Оцінка компетентності та ефективності керівника - задовільна; Оцінка виконання виконавчим органом поставлених цілей особи - задовільна; Інформація про те, яким чином діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності особи: діяльність виконавчого органу зумовила задовільну господарську діяльність Товариства в умовах воєнного стану.

Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера	Мхітарян Нвер
РНОКПП	
УНЗР	
Розмір значного пакета акцій	92.856701
Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні	92

Звіт про корпоративне управління. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи

Орган управління:	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу / ради особи	Бабич Олег Дмитрович
РНОКПП	288715391
УНЗР	
Посада	Директор
Дата вступу на посаду	19.07.2016
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді. Виплатили:	36500
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді. Мають виплатити:	0
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді. Прийнято рішення про виплату:	
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді. Виплатили:	
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді. Мають виплатити:	
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді. Прийнято рішення про виплату:	
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді. Виплатили:	
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді. Мають виплатити:	
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді. Прийнято рішення про виплату:	
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді. Виплатили:	
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді. Мають виплатити:	
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді. Прийнято рішення про виплату:	
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	-

Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	-
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	-
Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу / ради із середнім розміром винагороди працівників особи	-1

Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного періоду

Номер за порядком	1
Вид особливої або іншої інформації інформації.(Для проміжної інформації не заповнюється)	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
Тип інформації	Особлива інформація
Дата виникнення події(2)	12.04.2023
Дата розкриття інформації	12.04.2023
URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року	http://usbm.com.ua/DswMedia/povnovazhennya20230412.pdf

Фінансова звітність

Фінансова звітність мікропідприємства

Баланс у складі фінансового звіту мікропідприємства

Станом на (баланс суб'єкта малого підприємництва)	31.12.2023
Код за Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад	UA80000000001078
Код за КОПФГ	230
Код за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників, осіб	3
Адреса, телефон	вул. Хрещатик, буд. 50-В, Шевченківський р-н, м. Київ, 01001
Основні засоби: первісна вартість(початок звітнього періоду)	174
Основні засоби: первісна вартість(кінець звітнього періоду)	174
Основні засоби: знос(початок звітнього періоду)	-174
Основні засоби: знос(кінець звітнього періоду)	-174
Інші необоротні активи(початок звітнього періоду)	1
Інші необоротні активи(кінець звітнього періоду)	1
Усього за розділом I(початок звітнього періоду)	1
Усього за розділом I(кінець звітнього періоду)	1
Запаси(кінець звітнього періоду)	-1
Поточна дебіторська заборгованість(початок звітнього періоду)	47.9

Поточна дебіторська заборгованість(кінець звітнього періоду)	55.8
Гроші та їх еквіваленти(початок звітнього періоду)	12
Гроші та їх еквіваленти(кінець звітнього періоду)	9.8
Усього за розділом II(початок звітнього періоду)	59.9
Усього за розділом II(кінець звітнього періоду)	65.6
Баланс (початок звітнього періоду)	60.9
Баланс(кінець звітнього періоду)	66
Капітал (початок звітнього періоду)	32.4
Капітал (кінець звітнього періоду)	32.4
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) (початок звітнього періоду)	23.7
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) (кінець звітнього періоду)	13
Усього за розділом I (початок звітнього періоду)	56.1
Усього за розділом I (кінець звітнього періоду)	45.4
Поточна кредиторська заборгованість за: товари, роботи, послуги(початок звітнього періоду)	4.8
Інші поточні зобов'язання(кінець звітнього періоду)	21.2
Усього за розділом III(початок звітнього періоду)	4.8
Усього за розділом III(кінець звітнього періоду)	21.2
Баланс(початок звітнього періоду)	60.9
Баланс(кінець звітнього періоду)	66.6
Керівник	Бабич Олег Дмитрович
Головний бухгалтер	Смірнова Ольга Володимирівна
Примітки	-

Звіт про фінансові результати у складі фінансового звіту мікропідприємства

Чистий дохід від реалізації продукції; (товарів, робіт, послуг)(звітній період)	150
Чистий дохід від реалізації продукції; (товарів, робіт, послуг)(аналогічний період попереднього року)	133.1
Інші витрати(звітній період)	-160.7
Інші витрати(аналогічний період попереднього року)	-222.8
Разом доходи (2000 + 2160)(звітній період)	150
Разом доходи (2000 + 2160)(аналогічний період попереднього року)	133.1
Разом витрати (2050 + 2165)(звітній період)	-160.7
Разом витрати (2050 + 2165)(аналогічний період попереднього року)	-222.8

Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285) (звітний період)	-10.7
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285) (аналогічний період попереднього року)	-89.7
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300 - (+) 2310)(звітний період)	-10.7
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300 - (+) 2310) (аналогічний період попереднього року)	-89.7