

**Реквізити**

Ідентифікаційний код юридичної особи суб'єкта подання	00294102
Найменування суб'єкта подання	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРСЕРВІСБУДМАТЕРІАЛИ"
Дата реєстрації емітентом електронного документа	10.04.2025
Вихідний реєстраційний номер електронного документа	10-04/25
Дата початку звітного періоду	01.01.2024
Дата закінчення звітного періоду	31.12.2024

**Титульний аркуш**

Організаційно-правова форма(3)	Акціонерне товариство
Ознака юридичної особи(3)	3
Дата реєстрації особою електронного документа	10.04.2025
Вихідний реєстраційний номер електронного документа	10-04/25
Прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи, який підписує Інформацію	Бабич О.Д.
Посада особи, яка підписує Інформацію	Директор
URL-адреса власного вебсайту особи, на якій розміщено річну інформацію	<a href="http://www.usbm.com.ua/">http://www.usbm.com.ua/</a>
Дата розміщення інформації на власному вебсайті особи	10.04.2025
Найменування, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника ринків капіталу та організованих товарних ринках	Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України»
Ідентифікаційний код юридичної особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника ринків капіталу та організованих товарних ринках	21676262
Країна реєстрації юридичної особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника ринків капіталу та організованих товарних ринках	Україна
Номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника ринків капіталу та організованих товарних ринках	DR/00001/APA
Найменування особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку(8).	Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України»
Ідентифікаційний код юридичної особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку(8).	21676262
Країна реєстрації юридичної особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (8).	Україна

Номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку(8).	DR/00002/ARM
Ознака щодо рішення наглядової ради емітента або загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності)	рішення наглядової ради емітента
Дата рішення наглядової ради емітента або загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності)	10.04.2025
Рішення наглядової ради емітента або загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності)	10-04/25
Здійснення емітентом розміщення сертифікатів ФОН(3)	2
Здійснення емітентом розміщення іпотечних облігацій(3)	2
Здійснення емітентом розміщення іпотечних сертифікатів(3)	2
Здійснення емітентом розміщення облігацій місцевих позик	2
Емітент є фінансовою установою	2
Емітент здійснює страхову діяльність	2
Емітент здійснює діяльність інститутів спільного інвестування	2
Випущені цільові облігації підприємства, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва	2
Розміщені боргові цінні папери з забезпеченням випуску	2
Щодо акціонерного товариства винесено судом ухвалу про санацію та призначено керуючого санацією	2
Щодо акціонерного товариства введено процедуру розпорядження майном і призначено розпорядника майна	2
Надається у складі річної інформації фінансова звітність емітента, яка складена	1
Емітент має дочірні підприємства і складає та подає консолідовану фінансову звітність	2
Емітент здійснив публічне (відкрите) розміщення цінних паперів	2
Емітент здійснив приватне (закрите) розміщення цінних паперів	1

### Зміст

Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	

<p>Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку</p> <p>Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)</p> <p>Примітки</p>	<p>1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація про банки, що обслуговують особу</p> <p>так</p>
<p>Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку</p> <p>Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)</p> <p>Примітки</p>	<p>2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо організаційної структури</p> <p>так</p>
<p>Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку</p> <p>Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)</p> <p>Примітки</p>	<p>2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо організаційної структури</p> <p>так</p>
<p>Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку</p> <p>Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)</p> <p>Примітки</p>	<p>2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо структури власності</p> <p>так</p>
<p>Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку</p> <p>Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)</p> <p>Примітки</p>	<p>3. Опис господарської та фінансової діяльності</p> <p>так</p>
<p>Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку</p> <p>Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)</p> <p>Примітки</p>	<p>3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)</p> <p>так</p>
<p>Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку</p> <p>Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)</p> <p>Примітки</p>	<p>3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація щодо вартості чистих активів</p> <p>так</p>
<p>Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку</p> <p>Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)</p>	<p>3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи</p> <p>так</p>

## Примітки

Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку 3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Фінансова допомога на зворотній основі

Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту) так

Примітки

Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку 6. Структура капіталу

Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту) так

Примітки

Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку 8. Цінні папери. Інформація про випуски акцій

Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту) так

Примітки

Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку 8. Цінні папери. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Фізичні особи

Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту) так

Примітки

Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку 8. Цінні папери. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Усього

Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту) так

Примітки

Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку 9. Інформація про розмір доходу за видами діяльності

Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту) так

Примітки

Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку 10. Річна фінансова звітність

Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту) так

Примітки

<p>Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку</p> <p>Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)</p> <p>Примітки</p>	<p>12. Твердження щодо річної інформації</p> <p>так</p>
<p>Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку</p> <p>Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)</p> <p>Примітки</p>	<p>15. Звіт керівництва (звіт про управління)</p> <p>так</p>
<p>Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку</p> <p>Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)</p> <p>Примітки</p>	<p>16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень</p> <p>так</p>
<p>Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку</p> <p>Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)</p> <p>Примітки</p>	<p>16. Звіт про корпоративне управління. Рада. Персональний склад ради та її комітетів</p> <p>так</p>
<p>Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку</p> <p>Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)</p> <p>Примітки</p>	<p>16. Звіт про корпоративне управління. Рада. Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень</p> <p>так</p>
<p>Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку</p> <p>Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)</p> <p>Примітки</p>	<p>16. Звіт про корпоративне управління. Рада. Звіт ради</p> <p>так</p>
<p>Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку</p> <p>Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)</p> <p>Примітки</p>	<p>16. Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень</p> <p>так</p>
<p>Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку</p>	<p>16. Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета</p>

	акцій особи
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	25. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного періоду
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	Фінансова звітність
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	

#### **Ідентифікаційні дані та загальна інформація**

Скорочене найменування(2)	ПАТ "Укрсервісбудматеріали"
Дата державної реєстрації	07.12.1995
Офіційне місцезнаходження. Населений пункт	місто Київ
Офіційне місцезнаходження. Країна	Україна
Офіційне місцезнаходження. Область	Київська
Офіційне місцезнаходження. Поштовий індекс	01001
Офіційне місцезнаходження. Район	Шевченківський
Офіційне місцезнаходження. Вулиця, будинок	вулиця Хрещатик, 50В
Фактичне місцезнаходження. Населений пункт	місто Київ
Фактичне місцезнаходження. Країна	Україна
Фактичне місцезнаходження. Область	Київська
Фактичне місцезнаходження. Поштовий індекс	01001
Фактичне місцезнаходження. Район	Шевченківський
Фактичне місцезнаходження. Вулиця, будинок	вулиця Хрещатик, 50В
Адреса для листування	01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 50В

Особа, яка розкриває інформацію	Емітент
Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	Ні
Категорія підприємства	Мікро
Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	khreshchatyk50v@gmail.com
Адреса вебсайту	usbm.com.ua
Номер телефону	+380443399695
Статутний капітал (грн)	32355.5
Середня кількість працівників (осіб)	2
Витрати на оплату праці тис. грн. (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	100.7
Код першого основного виду діяльності за КВЕД	68:20
Найменування першого основного виду діяльності за КВЕД	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
Код другого основного виду діяльності за КВЕД(2)	46:73
Найменування другого основного виду діяльності за КВЕД(2)	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням
Код третього основного виду діяльності за КВЕД(2)	47:52
Найменування третього основного виду діяльності за КВЕД(2)	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах
Структура управління особою	2

#### **Інформація про банки, що обслуговують особу**

Повне найменування банку (в т.ч. філії, відділення банку), який обслуговує особу	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АСВІО БАНК»
Ідентифікаційний код юридичної особи (в т.ч. філії, відділення банку), який обслуговує особу	09809192
Поточний рахунок за стандартом IBAN	UA243534890000026009000000565
Валюта рахунку	гривня

#### **Інформація про органи управління та посадові особи. Організаційна структура**

Номер за порядком	1
Назва органу управління (контролю)	Виконавчий орган (Директор)
Кількісний склад органу управління (контролю)	1
Персональний склад органу управління (контролю)	Бабич Олег Дмитрович
Номер за порядком	2
Назва органу управління (контролю)	Загальні збори
Кількісний склад органу управління (контролю)	Учасники загальних зборів
Персональний склад органу управління (контролю)	Акціонери згідно реєстру

Номер за порядком	3
Назва органу управління (контролю)	Наглядова рада
Кількісний склад органу управління (контролю)	2
Персональний склад органу управління (контролю)	Будніков Юрій Андрійович - голова Наглядової ради; Лисенко Олександр Володимирович - член Наглядової ради.

### Інформація щодо посадових осіб

Номер за порядком	1
Ознака	Виконавчий орган(4)
Посада(1)	Директор
Ім`я	Бабич Олег Дмитрович
РНОКПП(2)	288715391
УНЗР(3)	
Рік народження	1962
Освіта	вища
Стаж роботи (років)	46
Повне найменування, яку(і) займав(є) за останні 5 років	директор
Ідентифікаційний код юридичної особи, яку(і) займав(є) за останні 5 років	26609431
Посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	голова представництва "Ес Ейч Сі Проектенентвіклунг Бетайлігунг ГмбХ енд Ко.КГ"
Дата набуття повноважень	19.07.2016
Термін, на який обрано (призначено)	до 01.05.2028
Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини	Ні
Номер за порядком	2
Ознака	Рада (за наявності)
Посада(1)	голова наглядової ради (не є акціонером/ є представником акціонера)
Ім`я	Будніков Юрій Андрійович
РНОКПП(2)	3124813472
УНЗР(3)	
Рік народження	1985
Освіта	вища
Стаж роботи (років)	20
Повне найменування, яку(і) займав(є) за останні 5 років	член наглядової ради
Ідентифікаційний код юридичної особи, яку(і) займав(є) за останні 5 років	26609431
Посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	менеджер з персоналу Представництво «Ес Ейч Сі Проектенентвіклунг Бетайлігунг ГмбХ енд Ко.КГ»
Дата набуття повноважень	08.03.2024
Термін, на який обрано (призначено)	07.03.2027
Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини	Ні
Номер за порядком	3
Ознака	Рада (за наявності)
Посада(1)	член наглядової ради (не є акціонером/ представником акціонера)
Ім`я	Лисенко Олександр Володимирович
РНОКПП(2)	2944117578
УНЗР(3)	

Рік народження	1980
Освіта	вища
Стаж роботи (років)	22
Повне найменування, яку(і) займав(є) за останні 5 років	голова наглядової ради
Ідентифікаційний код юридичної особи, яку(і) займав(є) за останні 5 років	21597002
Посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	генеральний директор ТОВ "Лікор"
Дата набуття повноважень	08.03.2024
Термін, на який обрано (призначено)	07.03.2027
Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини	Ні

## Інформація щодо організаційної структури

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено організаційну структуру особи у вигляді схематичного зображення [usbm.com.ua](http://usbm.com.ua)

## Інформація щодо структури власності

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщена структура власності особи у схематичному зображенні [usbm.com.ua](http://usbm.com.ua)

## Опис господарської та фінансової діяльності

Зазначається інформація щодо опису діяльності особи, яка, зокрема, повинна включати таку інформацію: 1. Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств, повне найменування та місцезнаходження об'єднання, опис діяльності об'єднання, строк участі особи у відповідному об'єднанні, роль особи в об'єднанні, посилання на вебсайт об'єднання. 2. Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності. 3. Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо). 4. Опис обраної політики щодо фінансування діяльності особи, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності. 5. Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік. Інформація, передбачена пунктом 5 не зазначається, якщо законом така інформація визнана інформацією з обмеженим доступом. 6. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи: 1) опис продуктів (товарів та/або послуг), які виробляє / надає особа; 2) обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі); 3) середньореалізаційні ціни продуктів; 4) загальна сума виручки; 5) загальна сума експорту, частка експорту в загальному обсязі продажів; 6) залежність від сезонних змін; 7) основні клієнти (більше 5 % у загальній сумі виручки); 8) ринки збуту та країни, в яких особою здійснюється діяльність; 9) канали збуту; 10) основні постачальники та види товарів та/або послуг, які вони постачають/надають особі, країни з яких здійснюється постачання/надання товарів/послуг; 11) особливості стану розвитку галузі, в якій здійснює діяльність особа; 12) опис технологій, які використовує особа у своїй діяльності; 13) місце особи на ринку, на якому вона здійснює діяльність; 14) рівень конкуренція в галузі, основні конкуренти особи; 15) перспективні плани

Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств: не належить Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами: не проводить. Опис обраної облікової політики: метод нарахування амортизації - прямолінійний, метод оцінки вартості запасів: за ціною придбання, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій – за справедливою ціною. Опис обраної політики щодо фінансування діяльності особи, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності: розвиток господарської діяльності (передача в оренду власного нерухомого майна) та поповнення обігових коштів за рахунок прибутку товариства. Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік: не проводились. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи: - опис продуктів (товарів та/або послуг), які виробляє / надає особа: передача в оренду власного нерухомого майна. Обсяги наданих послуг у грошовому виразі: у звітному періоді склали 243,8 тис. грн. - загальна сума виручки: 292 573,21 грн. - загальна сума експорту, частка експорту в загальному обсязі продажів: 0,00 грн. - залежність від сезонних змін: не відома; - основні клієнти (більше 5 % у загальній сумі виручки): ТОВ «Ларвік» (код ЄДРПОУ 38944024) ринки збуту та країни, в яких особою здійснюється діяльність: Україна; Особливості стану розвитку галузі, в якій здійснює діяльність особа: не досліджувались емітентом. Опис технологій, які використовує особа у своїй діяльності: не використовує технології. Місце особи на ринку, на якому вона здійснює діяльність: мікропідприємство. Рівень конкуренції в галузі, основні конкуренти особи: емітенту не відомі. Перспективні плани розвитку особи: передача в оренду власного нерухомого майна. Опис ризиків, які притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків: існує багато проблем, які впливають на діяльність товариства, ось деякі з них: це негативні наслідки військової агресії російської федерації, нестабільна економічна ситуація в державі, інфляційні процеси в

розвитку особи; 7. У разі якщо, особа є фінансовою установою, то вказується інформація передбачена пунктами 1 (в тому числі перелік банківських та фінансових послуг, які фактично надавались такою фінансовою установою протягом звітного періоду), 4, 11 - 15. 8. Опис ризиків, як притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків. 9. Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність особи в майбутньому). 10. Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування. 11. Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини особи щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання, спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення. 12. Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень. 13. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів). 14. Середньооблікова чисельність штатних працівників особи, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмір фонду оплати праці. Крім того, зазначається про факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. 15. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій. 16. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи. Дотримання послідовності викладення інформації частин є обов'язковою. У разі відсутності інформації, особа зазначає про це в описі господарської та фінансової діяльності. Опис господарської та фінансової діяльності викладається стисло і зрозуміло. За потреби, додатково може вказуватися URL-адреса вебсайту, де містяться додаткова інформація щодо опису господарської та фінансової діяльності.

економіці України, зниження платоспроможності населення, зниження попиту на будівельні матеріали, на оренду нежитлових приміщень. У зв'язку з цим, товариство має значну ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень. Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність особи в майбутньому): передача в оренду власного нерухомого майна, товариство має значну ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень. Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування: не проводились / не плануються. Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини особи щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання, спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення: основні засоби емітента включають в себе складські приміщення, АЗС, грузові автомобілі, битовки, місцезнаходження основних засобів – Київська область, смт. Коцюбинське на вул. Доківська, буд.2-П. Значні правочини не вчинялись. Спосіб утримання активів – згідно законодавства. Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства – згідно законодавства. Пплани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів- не затверджувались, капітальне будівництво, розширення або удосконалення основних засобів – не проводилось. Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень: існує багато проблем, які впливають на діяльність товариства, ось деякі з них: це негативні наслідки військової агресії російської федерації, нестабільна економічна ситуація в державі, інфляційні процеси в економіці України, зниження платоспроможності населення, зниження попиту на будівельні матеріали, на оренду нежитлових приміщень. У зв'язку з цим, товариство має значну ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів): не укладались. Середньооблікова чисельність штатних працівників особи, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмір фонду оплати праці. Крім того, зазначається про факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року: середньооблікова чисельність штатних працівників – 2 особи. Позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) – 2 особи, фонд оплати праці – 100 691,78 грн. Відносно попереднього року відбулися зміни розміру фонду оплати праці, а саме: фонд оплати праці зменшився по відношенню до 2023 року. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій: не мали місця протягом звітного періоду. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи – відсутня (не відома емітенту).

## Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Зазначається додаткова інформація про строки та умови користування основними засобами (за основними групами), первісна вартість основних засобів, ступінь їх

Первісна вартість основних засобів 104,4 тис. грн, сума нарахованого зносу 104,4 тис. грн. ступінь їх зносу - 100 %, ступінь їх використання - часткове надання в оренду

зносу, ступінь їх використання, сума нарахованого зносу, дані щодо того, чим зумовлені суттєві зміни у вартості основних засобів, а також інформація про всі обмеження на використання майна.

нежитлових (складських) приміщень, обмеження на використання майна - відсутні.

### Інформація щодо вартості чистих активів

Розрахункова вартість чистих активів за звітний період (тис. грн)(1)	83.7
Розрахункова вартість чистих активів за попередній період (тис. грн)(1)	45.4
Статутний капітал за звітний період (тис. грн)	32.4
Статутний капітал за попередній період (тис. грн)	32.4
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи за звітний період (тис. грн)	38.71
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи за попередній період (тис. грн)	71.37
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за звітний період (тис. грн)	1
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній період (тис. грн)	54.24

Ззначається додаткова інформація щодо методики розрахунку вартості чистих активів особи за попередній та звітний періоди. Ззначається інформація щодо відповідності вимогам законодавства вартості чистих активів, розміру статутного капіталу

Методика розрахунку вартості чистих активів особи за попередній та звітний періоди: активи - (мінус) зобов'язання. Вартість чистих активів, розмір статутного капіталу відповідає вимогам законодавства. Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.

### Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

#### Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Фінансова допомога на зворотній основі

Вид зобов'язань	фінансова допомога на зворотній основі
Дата виникнення	28.02.2024
Непогашена частина боргу (тис. грн)	0
Дата погашення	01.11.2024

#### Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Інші зобов'язання та забезпечення

Вид зобов'язань	поточна кредиторська заборгованість за послуги
Дата виникнення	31.12.2024
Непогашена частина боргу (тис. грн)	1.2
Дата погашення	

### Структура капіталу

Номер за порядком	1
Тип та/або клас акцій	проста електронна іменна

Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	325/10/1/10
Кількість акцій (шт.)	120177
Номінальна вартість (грн)	30044.25
Права та обов'язки	згідно статуту емітента та законодавства
Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Відсутня публічна пропозиція та/або допуск до торгів на організованих ринках капіталу
Облік часток особи в обліковій системі часток(1)	

Номер за порядком	2
Тип та/або клас акцій	проста електронна іменна
Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	325/10/1/10
Кількість акцій (шт.)	520
Номінальна вартість (грн)	130
Права та обов'язки	згідно статуту емітента та законодавства
Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Відсутня публічна пропозиція та/або допуск до торгів на організованих ринках капіталу
Облік часток особи в обліковій системі часток(1)	

Номер за порядком	3
Тип та/або клас акцій	проста електронна іменна
Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	325/10/1/10
Кількість акцій (шт.)	2000
Номінальна вартість (грн)	500
Права та обов'язки	згідно статуту емітента та законодавства
Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Відсутня публічна пропозиція та/або допуск до торгів на організованих ринках капіталу
Облік часток особи в обліковій системі часток(1)	

Номер за порядком	4
Тип та/або клас акцій	проста електронна іменна
Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	325/10/1/10
Кількість акцій (шт.)	2160
Номінальна вартість (грн)	540
Права та обов'язки	згідно статуту емітента та законодавства
Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Відсутня публічна пропозиція та/або допуск до торгів на організованих ринках капіталу
Облік часток особи в обліковій системі часток(1)	

Номер за порядком	5
Тип та/або клас акцій	проста електронна іменна
Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	325/10/1/10
Кількість акцій (шт.)	4565
Номінальна вартість (грн)	1141.25
Права та обов'язки	згідно статуту емітента та законодавства
Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Відсутня публічна пропозиція та/або допуск до торгів на організованих ринках капіталу
Облік часток особи в обліковій системі часток(1)	

## Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	
Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	325/10/1/10
Найменування органу, що зареєстрував випуск	
Міжнародний ідентифікаційний номер	UA4000091920
Тип цінного папера	Акція проста електронна іменна
Форма існування та форма випуску	Електронні іменні
Номінальна вартість (грн)	0.25
Кількість акцій (штук)	129422
Загальна номінальна вартість (грн)	32355.5
Частка у статутному капіталі (у відсотках)	100

Розкривається додаткова інформація про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами, а також інформація щодо факту допуску / скасування допуску цінних паперів до торгів на регульованому фондовому ринку, мети емісії, способу, в який здійснювалась пропозиція, тощо.

## Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Фізичні особи

Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи(1)	Мхітарян Нвер
Кількість акцій (штук)	120177
Від загальної кількості акцій (у відсотках)	92.8567
Кількість простих іменних акцій	120177
Кількість привілейованих іменних акцій	0

## Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Усього

Кількість акцій (штук), усього	120177
Від загальної кількості акцій (у відсотках), усього	92.8567
Кількість простих іменних акцій, усього	120177

## Інформація про розмір доходу за видами діяльності

Код виду діяльності за КВЕД	68:20
Найменування виду діяльності за КВЕД	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	243.81
Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітнього року	100

## Річна фінансова звітність

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено річну фінансову звітність особи	usbm.com.ua
--	-------------

## Твердження щодо річної інформації

Інформація має містити офіційну позицію осіб, які здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію особи, про те, що, наскільки їм відомо, річна фінансова звітність, складена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, передбачених Законом про бухгалтерський облік, містить достовірну та об'єктивну інформацію про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки особи і юридичних осіб, які перебувають під контролем особи, у рамках консолідованої фінансової звітності, а також про те, що звіт керівництва містить достовірну та об'єктивну інформацію про розвиток і здійснення господарської діяльності, і стан особи і юридичних осіб, які перебувають під контролем особи, у рамках консолідованої звітності разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у процесі господарської діяльності.

Виконавчий орган - Директор Товариства, підтверджує, що, наскільки йому відомо, річна фінансова звітність, складена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, передбачених Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірну та об'єктивну інформацію про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента, а також про те, що звіт керівництва містить достовірну та об'єктивну інформацію про розвиток і здійснення господарської діяльності, і стан емітента разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими він стикається у процесі господарської діяльності.

## Звіт керівництва (звіт про управління)

Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Передача в оренду власного нерухомого і рухомого майна, збільшення та покращення призначених для передання в оренду площ. Види діяльності: Код КВЕД 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (основний); - Код КВЕД 46.73 Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням; - Код КВЕД 47.52 Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах; - Код КВЕД 77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів Товариство являє собою цілісний майновий комплекс. Товариство не має дочірніх підприємств, філій. Власний кодекс корпоративного управління емітента окремим документом не визначений. Емітент керується Статутом та внутрішніми положеннями. Практика корпоративного управління понад визначені законодавством вимоги не застосовувалась.

Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Деривативи в звітному періоді не укладались, правочини щодо похідних цінних паперів емітентом не вчинялись.

Зокрема інформація про завдання та політику особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Товариство не користується страхуванням ризиків та не має політики щодо цього.

Зокрема інформація про схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Емітент не має значної схильності до цінових, кредитних та ризиків ліквідності та/або грошових коштів.

## Звіт про корпоративне управління. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень(1)

Дата проведення

07.03.2024

Спосіб проведення

очне голосування\*

\*Місце проведення у разі очного голосування

Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 50В (3-й поверх, зал засідань № 1

Суб'єкт скликання

Акціонер - власники 100 відсотків голосуючих акцій товариства

Питання порядку денного та прийняті рішення(1)

Порядок денний Загальних зборів: 1. Обрання Голови та секретаря загальних зборів. 2. Обрання лічильної комісії Загальних зборів. 3. Обрання особи, уповноваженої взаємодіяти з авторизованою електронною системою у зв'язку з проведенням Загальних зборів. 4. Розгляд звіту наглядової ради Товариства за 2023 рік, прийняття рішення

за наслідками розгляду такого звіту. 5. Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за 2023 рік та розподіл прибутку Товариства або затвердження порядку покриття збитків Товариства; 6. Припинення повноважень членів наглядової ради Товариства; 7. Обрання членів Наглядової ради Товариства; 8. Затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладаються з членами Наглядової ради, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, уповноваженої на підписання договорів з членами наглядової ради. Прийняті рішення: Визнати роботу наглядової ради Товариства у 2023 році – задовільною. Визнати результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2023 рік задовільними, збиток Товариства за 2023 рік покрити за рахунок господарської діяльності Товариства. припинити повноваження членів наглядової ради з 07.03.2024 року. Обрати з 08.03.2024 р. головою наглядової ради Товариства на строк – 3 (три) роки – Буднікова Юрія Андрійовича, Обрати з 08.03.2024 р. членом Наглядової ради Товариства на строк – 3 (три) роки – Лисенка Олександра Володимировича.

Кількість загальних зборів, які були скликані*	1
*Скільки з них відбулося	1
URL-адреса протоколу загальних зборів	<a href="http://www.usbm.com.ua/p9aa1.html">http://www.usbm.com.ua/p9aa1.html</a>

### **Звіт про корпоративне управління. Рада. Персональний склад ради та її комітетів**

Ім'я члена ради(4), строк повноважень у звітному періоді	Лисенко Олександр Володимирович (01.01.2024-07.03.2024)
РНОКПП	2944117578
УНЗР	

Голова / заступник голови ради (X / Y)(1)	X
Голова / член комітету ради(2). Назва комітету-1 (X / V(3))	
Голова / член комітету ради(2). Назва комітету-2 (X / V(3))	
Голова / член комітету ради(2). Назва комітету-3 (X / V(3))	

Ім'я члена ради(4), строк повноважень у звітному періоді	Будніков Юрій Андрійович (01.01.2024-07.03.2024)
РНОКПП	3124813472
УНЗР	

Голова / заступник голови ради (X / Y)(1)	
Голова / член комітету ради(2). Назва комітету-1 (X / V(3))	
Голова / член комітету ради(2). Назва комітету-2 (X / V(3))	
Голова / член комітету ради(2). Назва комітету-3 (X / V(3))	

Ім'я члена ради(4), строк повноважень у звітному періоді	Будніков Юрій Андрійович (08.03.2024-31.12.2024)
РНОКПП	3124813472
УНЗР	

Голова / заступник голови ради (X / Y)(1)	X
Голова / член комітету ради(2). Назва комітету-1 (X / V(3))	
Голова / член комітету ради(2). Назва комітету-2 (X / V(3))	
Голова / член комітету ради(2). Назва комітету-3 (X / V(3))	

Ім'я члена ради(4), строк повноважень у звітному періоді	Лисенко Олександр Володимирович (08.03.2024-31.12.2024)
РНОКПП	2944117578

УНЗР

Голова / заступник голови ради (X / Y)(1)

Голова / член комітету ради(2). Назва комітету-1 (X / V(3))

Голова / член комітету ради(2). Назва комітету-2 (X / V(3))

Голова / член комітету ради(2). Назва комітету-3 (X / V(3))

### Звіт про корпоративне управління. Рада. Звіт ради

Зазначається така інформація: 1) оцінка складу, структури та діяльності ради як колегіального органу (колективної придатності ради); 2) оцінка компетентності та ефективності кожного члена ради, включаючи інформацію про його діяльність як посадової особи інших юридичних осіб або іншу діяльність - оплачувану і безоплатну; 3) оцінка незалежності кожного з незалежних членів ради; 4) оцінка компетентності та ефективності кожного з комітетів ради, їхні функціональні повноваження. При цьому, комітет ради з питань аудиту окремо має зазначити інформацію про свої висновки щодо незалежності проведеного зовнішнього аудиту особи, зокрема незалежності аудитора (аудиторської фірми); 5) оцінка виконання радою поставлених цілей особи. У межах цього пункту зазначається інформація щодо впливу рішень, прийнятих радою протягом звітного періоду, з метою забезпечення досягнення поставлених перед особою стратегічних цілей. При цьому інформація щодо стратегічних цілей особи має містити загальний опис таких стратегічних цілей і не потребує розкриття інформації (показників), що, згідно з внутрішніми документами особи належить до інформації з обмеженим доступом (конфіденційної інформації та комерційної таємниці); 6) інформація про внутрішню структуру ради, процедури, що застосовуються при прийнятті нею рішень, включаючи зазначення того, яким чином діяльність ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності особи.

Оцінка складу, структури та діяльності ради як колегіального органу (колективної придатності ради) - задовільна; Оцінка компетентності та ефективності кожного члена ради – задовільна Оцінка виконання радою поставлених цілей особи – задовільна Інформація про внутрішню структуру ради, процедури, що застосовуються при прийнятті нею рішень, включаючи зазначення того, яким чином діяльність ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності особи: рішення наглядової ради приймається простою більшістю голосів членів наглядової ради, які беруть участь у засіданні та мають право голосу. На засіданні наглядової ради кожний член наглядової ради має один голос. Право вирішального голосу у разі рівного розподілу голосів членів наглядової ради під час прийняття рішень належить голові наглядової ради. Діяльність наглядової ради зумовила задовільну господарську діяльність Товариства в умовах воєнного стану.

### Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень

Ім`я керівника, термін повноважень у звітному періоді	Бабич Олег Дмитрович, 01.01.2024-31.12.2024
Ім`я керівника, термін повноважень у звітному періоді. РНОКПП	288715391
Ім`я керівника, термін повноважень у звітному періоді. УНЗР	-
Опис ключових рішень керівника	-
Ім`я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді	-
Ім`я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді. РНОКПП	-
Ім`я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді. УНЗР	-
Сфера відповідальності заступника керівника	-
Ім`я та посада особи, яка виконувала обов`язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов`язків керівника	-
Ім`я та посада особи, яка виконувала обов`язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов`язків керівника. РНОКПП	-

Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника. УНЗР -

### **Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Звіт виконавчого органу**

Зазначається така інформація: 1) оцінка складу, структури та діяльності виконавчого органу; 2) оцінка компетентності та ефективності керівника та заступників керівника / голови та членів колегіального виконавчого органу, включаючи інформацію про його діяльність як посадової особи інших юридичних осіб або іншу діяльність - оплачувану і безоплатну; 3) оцінка виконання виконавчим органом поставлених цілей особи. В межах цього пункту зазначається інформація щодо впливу рішень, прийнятих виконавчим органом протягом звітного періоду, на досягнення поставлених перед особою стратегічних цілей. При цьому інформація щодо стратегічних цілей особи має містити загальний опис таких стратегічних цілей і не потребує розкриття інформації (показників), що, згідно внутрішніх документів особи належить до інформації з обмеженим доступом (конфіденційної інформації та комерційної таємниці); 4) інформація про те, яким чином діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності особи.

Оцінка складу, структури та діяльності виконавчого органу - задовільна; Оцінка компетентності та ефективності керівника - задовільна; Оцінка виконання виконавчим органом поставлених цілей особи – задовільна; Інформація про те, яким чином діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності особи: діяльність виконавчого органу зумовила задовільну господарську діяльність Товариства в умовах воєнного стану.

### **Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи**

Ім'я або повне найменування акціонера	Мхітарян Нвер Мнацаканович
РНОКПП	2208219213
УНЗР	19600616 01695
Розмір значного пакета акцій	92.856701
Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні	92.856701

### **Звіт про корпоративне управління. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи**

Орган управління:	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу / ради особи	Бабич Олег Дмитрович
РНОКПП	288715391
УНЗР	
Посада	Директор
Дата вступу на посаду	19.07.2016
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді. Виплатили:	59706.23
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді. Мають виплатити:	
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді. Прийнято рішення про виплату:	
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді. Виплатили:	заробітна плата
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді. Мають виплатити:	-
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають	-

виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді. Прийнято рішення про виплату:

Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді. Виплатили:

Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді. Мають виплатити:

Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді. Прийнято рішення про виплату:

Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді. Виплатили:

Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді. Мають виплатити:

Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді. Прийнято рішення про виплату:

Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	-
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	-
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	-
Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу / ради із середнім розміром винагороди працівників особи	1

## Фінансова звітність

Фінансова звітність мікропідприємства

## Баланс у складі фінансового звіту мікропідприємства

Станом на (баланс суб'єкта малого підприємництва)	31.12.2024
Код за Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад	UA80000000001078669
Код за КОПФГ	230
Код за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників, осіб	2
Адреса, телефон	вул. Хрещатик, буд. 50-В, Шевченківський р-н, м. Київ, 01001 тел. +380443399695
Основні засоби: первісна вартість(початок звітнього періоду)	174
Основні засоби: первісна вартість(кінець звітнього періоду)	104.4
Основні засоби: знос(початок звітнього періоду)	-174
Основні засоби: знос(кінець звітнього періоду)	-104.4

Інші необоротні активи(початок звітнього періоду)	1
Інші необоротні активи(кінець звітнього періоду)	1
Усього за розділом I(початок звітнього періоду)	1
Усього за розділом I(кінець звітнього періоду)	1
Поточна дебіторська заборгованість(початок звітнього періоду)	55.8
Поточна дебіторська заборгованість(кінець звітнього періоду)	44.2
Гроші та їх еквіваленти(початок звітнього періоду)	9.8
Гроші та їх еквіваленти(кінець звітнього періоду)	39.8
Інші оборотні активи(кінець звітнього періоду)	0.2
Усього за розділом II(початок звітнього періоду)	65.6
Усього за розділом II(кінець звітнього періоду)	84.2
Баланс (початок звітнього періоду)	66.6
Баланс(кінець звітнього періоду)	85.2
Капітал (початок звітнього періоду)	32.4
Капітал (кінець звітнього періоду)	32.4
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) (початок звітнього періоду)	13
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) (кінець звітнього періоду)	51.3
Усього за розділом I (початок звітнього періоду)	45.4
Усього за розділом I (кінець звітнього періоду)	83.7
Поточна кредиторська заборгованість за: товари, роботи, послуги(кінець звітнього періоду)	1.2
Поточна кредиторська заборгованість за: розрахунками з бюджетом(кінець звітнього періоду)	0.3
Інші поточні зобов'язання(початок звітнього періоду)	21.2
Усього за розділом III(початок звітнього періоду)	21.2
Усього за розділом III(кінець звітнього періоду)	1.5
Баланс(початок звітнього періоду)	66.6
Баланс(кінець звітнього періоду)	85.2
Керівник	Бабич Олег Дмитрович
Головний бухгалтер	Смірнова Ольга Володимирівна

#### **Звіт про фінансові результати у складі фінансового звіту мікропідприємства**

Чистий дохід від реалізації продукції; (товарів, робіт, послуг)(звітній період)	243.8
Чистий дохід від реалізації продукції; (товарів, робіт, послуг)(аналогічний період попереднього року)	150

Інші витрати(звітний період)	205.5
Інші витрати(аналогічний період попереднього року)	160.7
Разом доходи (2000 + 2160)(звітний період)	243.8
Разом доходи (2000 + 2160)(аналогічний період попереднього року)	150
Разом витрати (2050 + 2165)(звітний період)	205.5
Разом витрати (2050 + 2165)(аналогічний період попереднього року)	160.7
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285) (звітний період)	38.3
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285) (аналогічний період попереднього року)	-10.7
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300 - (+) 2310)(звітний період)	38.3
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300 - (+) 2310) (аналогічний період попереднього року)	-10.7